

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „pronajímatel“)

bytem

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

Čl. 1 Prohlášení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. p. č. 70/1, jehož součástí je stavba č. p. 1, v obci Horoměřice k. ú. Horoměřice, zapsaného na LV 10001 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ a je tedy oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v tomto objektu statek-zámeček.

1.2 Pronajímatel uvádí, že stavba specifikovaná v čl. 1 odst. 1.1 je chráněna jako nemovitá kulturní památka.

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci ve stavbě specifikované v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy prostor sestávající se z: - prostor v přízemí zámečku – jídelna, přístupné hlavním vchodem

2.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3 Účelem nájmu je provozování činnosti: dětská oslava narozenin.

2.4 Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům než těm podle této smlouvy.

2.5 Nájemce se zavazuje zajistit, že po celou dobu nájmu specifikovanou v čl. 5 nebude v budově a přilehlém okolí nadměrný hluk, ani jiná činnost porušující vyhlášku „O nočním klidu“.

2.6 Pokud nebudou dodrženy podmínky stanované touto smlouvou, nebo zákony, má pronajímatel právo okamžitě ukončit činnost v objektu probíhající.

Čl. 3 Nájemné

3.1 Nájemné činí: Jídlna - 1.210,- Kč vč. DPH (slovy: jedentisícdvěstědesetkorun).

3.1.1 Nájemné bude hrazeno v hotovosti proti příjmovému dokladu, nebo bezhotovostně na základě faktury – daňového dokladu se splatností 7 dní.

Čl. 4 Kauce

4.1 Kaučí se rozumí vratná záloha na případné škody způsobené nájemcem na majetku a zařízení v průběhu konání akce, myšleno včetně přípravy a následného odstranění vlastní výzdoby. Kauce se stanovuje vzhledem k povaze, rozsahu a trvání akce individuálně a stanovuje ji zaměstnanec Obecního úřadu pověřený vybíráním poplatků. Kauce je splatná nejpozději v den uskutečnění pronájmu a vratná nejpozději do pěti dnů od ukončení pronájmu. Kauce se stanovuje ve výši: 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisícekorun)

Čl. 5 Doba nájmu

5.1 Nájemní poměr se uzavírá na dobu od: 10.00 hodin do 18.00 hodin dne 14. 1. 2022.

Čl. 6 Všeobecná ustanovení

6.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto předat pronajímateli

6.2 Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

6.3 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. předpisy týkající se bezpečnosti, hygienické předpisy apod.).

6.4 Nájemce je povinen dodržovat Instrukci pronajímatele, týkající se Stanovení zabezpečení požární ochrany objektu a případně ustanovit, proškolit a v průběhu akce zajistit činnost preventivní požární hlídky na své náklady a odpovědnost.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 4 této smlouvy).

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horoměřicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce