

SMLOUVA

o nájmu pozemku

Účastníci: V [redacted] H [redacted], r.č. [redacted]

bytem [redacted]

V [redacted] H [redacted], r.č. [redacted]

Bytem [redacted]

P [redacted] H [redacted], r.č. [redacted]

bytem [redacted]

(všichni dále jako **pronajímatelé**)

a

Obec Horoměřice, IČ 00241229

se sídlem obecního úřadu Velvarská 100, Horoměřice

zastoupenou starostou MVDr. Janem Herčíkem, CSc.

(dále jako **nájemce**)

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku č. parc. st. KN 15/1 o výměře 723 m² a pozemku č. parc. st. KN 18/1 o výměře 903 m² v katastrálním území a obci Horoměřice, zapsaných na listu vlastnictví č. 402 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

Výše uvedené pozemky dávají pronajímatelé do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je provozování sběrného dvora nájemcem.

III. Doba nájmu

Sjednává se nájem na dobu určitou, od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.

Před uplynutím doby nájmu může nájemní vztah skončit dohodou účastníků nebo odstoupením od smlouvy při splnění zákonných podmínek. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 6 měsíců.

Dobu nájmu lze prodloužit dohodou účastníků dodatkem k této smlouvě.

IV. Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou účastníků a činí částku 13,- Kč/m² ročně, tedy celkem 21 138,- Kč ročně (slovy: *dvacet jeden tisíc jedno sto třicet osm korun českých*).

Nájemné bude nájemcem hrazeno 1x ročně vždy k 31. 12. kalendářního roku, a to tak, že každému z pronajímatelů bude převodem na jeho účet zaslána třetina uvedené částky, tj.

Vladislavu Havelkovi 10 570,- Kč na účet č.: 794 888 143/0800

Veronice Holubovské 5 284,- Kč na účet č.: 1484184014/3030

Petře Hříbalové 5 284,- Kč na účet č.: 1439017014/3030

V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu bude nájemné uhrazeno k poslednímu dni nájmu poměrnou částkou.

V. Práva a povinnosti účastníků

Pronajímatelé jsou povinni předat nájemci předmět nájmu v řádném stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

Pronajímatelé jsou oprávněni kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatelé dávají souhlas k tomu, aby nájemce prováděl na předmětu nájmu udržovací práce a nezbytné stavební úpravy související s účelem nájmu.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout třetí osobě bez souhlasu pronajímatelů.

Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímatelům v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI. Zvláštní ujednání

Tato smlouva navazuje na předcházející smlouvu o nájmu, kterou spolu stejné smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2015. Na základě předcházející smlouvy nájemce na předmětu nájmu vybudoval oplocení, přípojku elektřiny a další drobné stavební úpravy.

Nedojde-li k prodeji předmětu nájmu nájemci, stávají se pronajímatelé po uplynutí sjednané doby nájmu vlastníky oplocení, elektrické přípojky a stavebních úprav provedených nájemcem.

VII. Závěrečná ustanovení

V ostatním se vztahy mezi účastníky řídí platnými právními předpisy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021 a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Horoměřicích

dne 29. 12. 2020

V Suchdole

dne 9. 12. 2021

V Buštěhradě

dne 30. 12. 2020

V Buštěhradě

dne 30. 12. 2020

[Redacted signature]

nájemce



[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

pronajímatel