

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(uzavřená podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník))

1.

Obec Horoměřice

IČO: 00241229

č.ú. 812011/100

se sídlem Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
zastoupená starostou obce MVDr. Jan Herčík CSc

(na straně jedné jako „**budoucí povinná**“)

a

Sd[redacted] S[redacted]

dat. nar.: [redacted], r. č.: [redacted]

trvale bytem: V Za[redacted]

(na straně druhé jako „**budoucí oprávněná**“)

(dále společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

ČLÁNEK 1.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemku parc. č. 311/1, o výměře 4 278 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Horoměřice, obec Horoměřice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

(dále jen „**pozemek**“)

2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě ve znění uvedeném v čl. 2 této smlouvy. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy o zřízení věcného břemene obsažený v čl. 2 této smlouvy bude doplněn o chybějící údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí slouží jako podklad ke zřízení stavby plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 827 o výměře 228 m² druh pozemku: zahrada, zapsáno na LV 911, umístěné v katastrálním území Horoměřice, obec Horoměřice, okres Praha - západ, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „stavba“).
4. Stavba bude umístěna pod povrchem části pozemku budoucího povinného specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje v termínu do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně podání oznámení o zahájení užívání Stavby příslušnému stavebnímu úřadu, vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění, v jakém je uvedena v čl. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí, s tím, že spolu s výzvou předloží návrh smlouvy a geometrický plán na vyznačení věcného břemene včetně výpočtu výše úhrady. Budoucí povinný se zavazuje do 20 pracovních dnů ode dne převzetí písemné výzvy spolu s návrhem smlouvy a geometrickým plánem podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene a do 20 dnů tuto odeslat doporučeným dopisem nebo předat zpět budoucí oprávněné nebo osobě jí pověřené ve 3 (třech) podepsaných vyhotoveních.
6. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě na účet obce Horoměřice s uvedením variabilního symbolu parc.č. pozemku, na němž bude zřízena služebnost a jejíž výše bude odpovídat úhradě 4.760,- Kč + zákonná sazba DPH. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je cca 23,8 m délkových.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, a to ode dne podpisu této smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tato smlouvu schválila Rada obce Horoměřice usnesením č. UR-148-17/21 na svém zasedání ze dne 10.8.2021.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky sjednanými mezi smluvními stranami. Jiná forma dodatků nebo změn této smlouvy se výslovně zakazuje. K dodatku či změně této smlouvy uzavřené v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
3. Je-li nebo stane-li se kterékoli z výše uvedených ustanovení této smlouvy zcela nebo z části právně neúčinné či neplatné, zůstává tím nedotčena právní účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala platným právním předpisům. V tomto smyslu bude také vykládána.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smluvní strany jsou povinny zasílat si navzájem veškeré písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách písemnosti řádně přebírat.
6. Tato smlouva bude podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po podpisu smluvními stranami 1 (jedno) vyhotovení obdrží Oprávněná, 1 (jedno) vyhotovení obdrží Povinná a 1 (jedno) vyhotovení se připojí k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Holomočovicích dne 22.10. 2021

V Horoměřicích dne 22.10. 2021

Bud. Oprávněná

Bud. Povinný: _____

