

Obec Horoměřice

Se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241229

DIČ: CZ00241229

Zastupuje: MVDr. Jan Herčík, CSc. starosta

Bankovní spojení a číslo účtu: 8120111/0100, Komerční banka a.s.

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.,

sídlo: Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4

IČO: 25788680 DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípkovou

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 88/15, parc.č. 445 a parc.č. 468/6, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Horoměřice, obec Horoměřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a optické i metalické kabely a rozvaděč typu SIS900 („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2345-179/2021 ze dne 10.5.2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 3.700,- Kč (slovy: (třitisícesedmset korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka je 39,3 m.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „**11010-061390, RVDSL1711_A_S_HORM117-HORM1HR_OK**“ a obtížený jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Smlouva byla schválena na jednání Rady obce Horoměřice dne 8.9.2021 Usnesením č. UR -167-19/21.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2290-268/2020

V Praze dne 5. 10. 2021

V Horoměřicích dne 14. 9. 2021

CETIN:

Vlastník:


CETIN a.s.
Vegacom a.s.
Jaroslava Řipová dle plných mocí



Obec Horoměřice
MVDr. Jan Herčík, CSc. starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
88/15										88/15		10001		
445										445		10001		
468/6										468/6		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
11	748374.93	1036946.72	3	
12	748376.15	1036947.26	8	
13	748380.53	1036949.31	3	
14	748382.35	1036950.61	8	
15	748384.51	1036952.16	3	
16	748387.46	1036953.58	3	
17	748398.98	1036956.53	3	
18	748410.46	1036960.07	3	
19	748412.06	1036959.49	3	
20	748411.89	1036959.02	3	
21	748410.44	1036959.55	3	
22	748399.12	1036956.05	3	
23	748387.64	1036953.10	3	
24	748384.77	1036951.72	3	
25	748382.65	1036950.21	8	
26	748380.79	1036948.87	3	
27	748376.37	1036946.81	8	
28	748375.13	1036946.26	3	

Obec Horoměřice
Velvarská 100
252 62 Horoměřice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i> Dne: <i>10.6.2021</i> Číslo: <i>223/2021</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasil očíslováním parcel.	
	OVĚŘENÍ STEJNOPISU GEOMETRICKÉHO PLÁNU V LISTINNÉ PODOBĚ.	
	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-1579/2021-210 2021.06.16 10:59:36 CEST	

Vyhotovitel: *Ing. Iva Bolehovská
Hnězdenská 767/2a
181 00 Praha 8*

Číslo plánu: *2345-179/2021*

Okres: *Praha-západ*

Obec: *Horoměřice*

Kat.území: *Horoměřice*

Mapový list: *Kralupy n.Vlt.9-8/23*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Q
397/5

88/24

88/2

156

Q
397/9

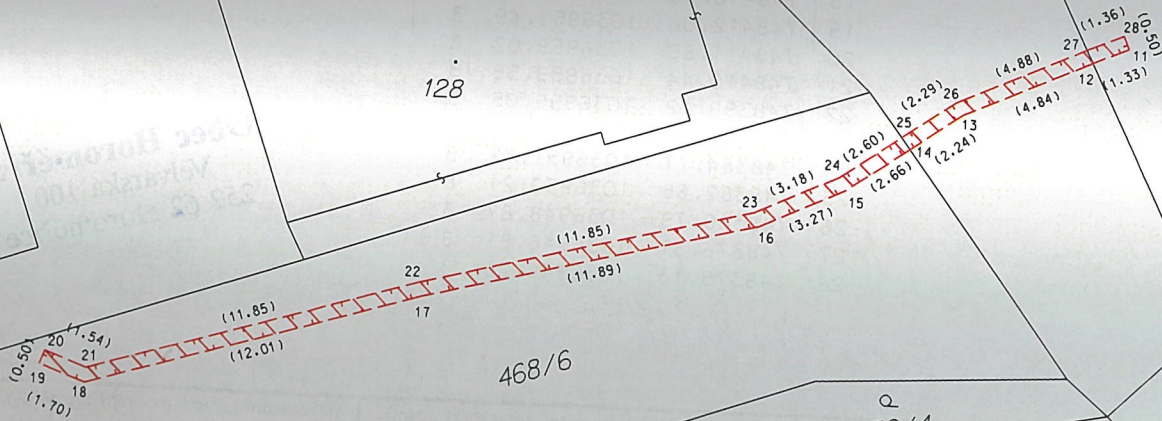
445

88/15

59/2

128

154



468/6

Q
59/4

443/1

56

55

Q
59/3

57

Q
394/8

Q
394/9

394/90

394/91

54

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
88/15												88/15		10001			
445												445		10001			
468/6												468/6		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
11	748374.93	1036946.72	3		
12	748376.15	1036947.26	8		
13	748380.53	1036949.31	3		
14	748382.35	1036950.61	8		
15	748384.51	1036952.16	3		
16	748387.46	1036953.58	3		
17	748398.98	1036956.53	3		
18	748410.46	1036960.07	3		
19	748412.06	1036959.49	3		
20	748411.89	1036959.02	3		
21	748410.44	1036959.55	3		
22	748399.12	1036956.05	3		
23	748387.64	1036953.10	3		
24	748384.77	1036951.72	3		
25	748382.65	1036950.21	8		
26	748380.79	1036948.87	3		
27	748376.37	1036946.81	8		
28	748375.13	1036946.26	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
		Dne: 10.6.2021 Číslo: 223/2021	Dne: 22.6.2021 Číslo: 204/2021
		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-1579/2021-210 2021.06.16 10:59:36 CEST	
Číslo plánu: 2345-179/2021 Okres: Praha-západ Obec: Horoměřice Kat.území: Horoměřice Mapový list: Kralupy n.Vlt.9-8/23		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

