

Obec Horoměřice

Sídlo: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Zastoupená: MVDr. Jan Herčík, CSc. - starosta obce

IČO: 00241229, DIČ: CZ00

Číslo účtu: 8120111/0100

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Obecní úřad Horoměřice
Dne 17-09-2021
ČJ: 004013856/21/1P
Pošta - DS - email
Přílohy:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

je zastoupená na základě plné moci ze dne 16.9.2019 evid.č. PM/II-283/2019 společností Remont Šerák spol. s r. o. se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO:62955365, DIČ:CZ62955364, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40929 zastoupenou Milanem Šerákem jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.

IZ-12-6002279/1

HOROMĚŘICE P.Č. 432 – PŘELOŽKA KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemků parc.č. **428/113 v k.ú. Horoměřice 644773**, obec **Horoměřice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **SD 822 , kNN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **35m délkových , 0,5m2** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.800,- Kč**, /slovy: desettisícosmsetkorunčeských/ Varianta pro plátce DPH: k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou, nejpozději pak do 3 měsíců od dne provedení vkladu Věcného břemene.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- umístění KNN

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby k Dotčeným nemovitostem byla schválena usnesením rady obce Horoměřice *č. 181-20/20* ze dne *2.9.2020*.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*
č. 2 - *Plná moc*

Dne *29.9.*..... 2020 *2020*

Budoucí povinná
Obec Horoměřice

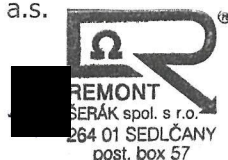


MVDr. Jan Herčík, CSc. - starosta obce



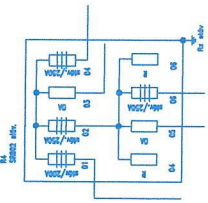
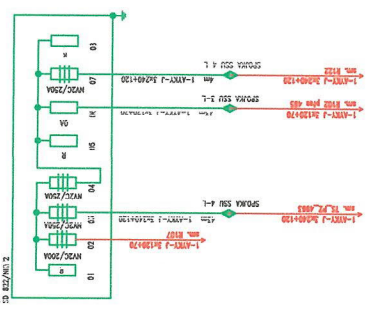
Dne 3.9.2020

Budoucí oprávněná
ČEZ Distribuce, a.s.



REMONT ŠERÁK, spol. s r.o.
Milan Šerák, jednatel
Na základě plné moci

JEDNOPLOVÉ SCHÉMA



LEGENDA:

- vankovní
 kabelová
 vankovní
 podzemní
 vzdušní
 podzemní
 vřesňová
 desťová
 sklasková
 plynová
 oplocení
 pozemky
 rozhraní
 nové
 stávající
 demontáž
 hranice

í NN .0,4 kV		s kouč
í NN (1,4 kV)		i skřif
í VN .22 kV		rový r
ní VV .22 V		epečí
io osvětlení		jiskřitš
onní vedení		) (slův
dce		i AROT
lizace		vý žla
N		
N ₁ slákové t nice		

omy ke křicení ra

infračervený přechod : zjištění stavby musí být
eno ježik

•tĕmĭ e nuino d žet (SN 73 5005-6, Č .2000-5

I ed. 3 c PNE 33 000-1 €d.6
 a die ĆSN 33 2(-4-4(-1 ed.3 a PNE 33, 1
 vlivu di: ĆSN 3 000-1 a PNE 33 000-1
 a Z1

	ČEZ Distribuce, a.s. IČ/účetní 074/8 405 02 Dačiv IV – Písmody	
	Schváluje se se s výhradou, že projekt musí odpovídat platným prováděcím př ČSN, PNE a všem bezpečnostním zákonm dozorčených těchto náležitostí odpovídá jrn provádějící dodavce.	Platnost vyjádření je 1 rok.
V:		

datum:	krstili:
Srpen 2020	Zdeněk Macháček
investor:	ČEZ Distribuce, a.s.
název akce:	HROMĚŘICE
číslo stavby:	př.432 – přeložka I7-12-600279
název výkresu:	Stavce, jednoplošné acet

[illegible]



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 283/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

REMONT ŠERÁK, spol. s r.o.

sídlo:

Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO:

62955365

DIČ:

CZ62955365

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 40929,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.9.2019 do 19.9.2021.

V Děčíně dne 16.9.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V SEDLČANECH dne 18.10.2019

Zmocněnec:
REMONT ŠERÁK, spol. s r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

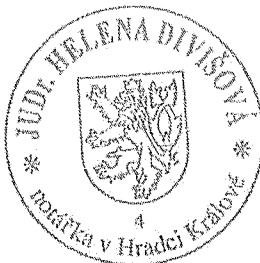
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII-3581/2019

Ověřuji, že Ing. Pavel Šolc, narozen 31. srpna 1962, bydlící Praha, Vinohrady, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-10-2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - VII-3648/2019

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydlící Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-10-2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



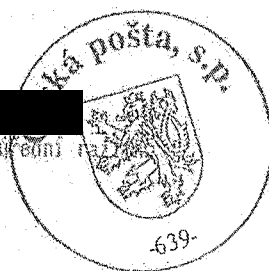
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Sedlčany

Poř.č.: 26401-0129-0221

Vlastnoručně podepsal: Milan Šerák
Datum a místo narození: 25.08.1957, Příbram, CZ
Adresa bydliště: Příbram, Sedlčany
Novoměstské náměstí 248 CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 114363352
Občanský průkaz

Sedlčany dne 18.10.2019
Tišerová Vlasta

Podpis: [redacted]



Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: Horoměřice p.č.432 – přeložka kNN

Smlouva číslo: IZ-12-6002279/1

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch :

Vlastník: Obec Horoměřice , sídlo: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice ,
Zastoupená: MVDr. Jan Herčík, CSc.– starosta obce
IČO: 00 241229 , DIČ: CZ00
Č.úctu: 8120111/0100

Forma úhrady finanční náhrady :

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním x a vyplňte požadované údaje)

☐ Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

☐ Složenkou na jinou adresu (vyplňte) :

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / č.p.

.....
Město / obec

.....
PSC

☒ Převodem na bankovní účet (vyplňte) :

8120111 /
Číslo účtu

100
Kód banky

KOMERČNÍ BANKA
Banka

428/113
Variabilní symbol

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Podpis vlastníka(ů) / zástupce

Obecní úřad Horoměřice
Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
IČ: 00241229, DIČ: CZ00241229

Mobil Telefon 603752093 E-mail 100v.100v@horomericke.cz

