

Obec Horoměřice

IČ: 00241229

DIČ: CZ00241229

Se sídlem: 252 62 Horoměřice, Velvarská 100

Zastoupená: MVDr. Janem Herčíkem, CSc. – starostou obce

Číslo účtu: 8120111/0100

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 15. 2. 2021 evid.č. PM/II – 074/2021

společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ :

25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 65992, zastoupená Václavem Brožem - jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ****IP-12-6018880/SOBSVB/01****Horoměřice, Na Skalce, parc. č. 161/9**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku/ů parc.č. **161/23 a 163/89**, v k.ú. **Horoměřice**, obec **Horoměřice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, na LV **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **9 bm kabelového vedení** (parc. č. 161/23 – 5bm; parc. č. 163/89 – 4bm) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle znaleckého posudku ve výši **1.600,- Kč** (jeden tisíc šest set korun českých) a k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména:
 - ve výkopu pro kabelové vedení
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce *Horoměřice* č.j. *VR-108/19/21* ze dne *8.9.2021*
10. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků
Příloha č. 2 – Kopie znaleckého posudku (Popis věcného břemene vč. rekapitulace ceny za VB)
Příloha č. 3 – Kopie plné moci ev. Č. PM/II-074/2021

Dne *16.9.* 2021
Budoucí povinná

Obec Horoměřice
Zastoupená: MVDr. Janem Herčíkem, CSc.
starosta



Dne 18.8.2021

Budoucí oprávněná

ELEKTROMONTÁŽE®
s.r.o.

50
J Dobřichovic ②
IČO: CZ25741101

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Václav Brož - jednatel

2.1 Věcné břemeno - popis technické infrastruktury

2.1.1 Popis

Věcné břemeno:

Věcnými břemeny se v objektivním smyslu rozumí právní institut a v subjektivním smyslu povinnost určitého subjektu. Právní úprava věcných břemen je zakotvena v občanském zákoníku číslo 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Věcná břemena omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch někoho jiného tak, že povinný je nucen něco strpět, něčeho se zdržet nebo něco konat. To je v podstatě omezení realizace užité hodnoty vlastní věci ve prospěch oprávněného subjektu. Práva odpovídající věcným břemenům jsou spojena buď s vlastnictvím určité nemovitosti, nebo patří určité osobě. Spojení věcných břemen a vlastnictví je charakteristickým znakem pro věcná břemena, neboť povinnosti z věcných břemen vždy a v některých případech také oprávnění, přecházejí na nové nabyvatele.

Předmětem znaleckého posudku je stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístění, provozu, oprav a údržby "zemního kabelového vedení kNN," v rámci stavby ČEZ Distribuce, a.s., název stavby "Horoměřice, Na Skalce, parc. č. 161/9," číslo stavby IP-12-6018880.

Zemní kabelové vedení NN, pozemková parcela číslo 161/23; (délka pro věcné břemeno 5,00 m).

Zemní kabelové vedení NN, pozemková parcela číslo 163/89; (délka pro věcné břemeno 4,00 m).

Doba, na kterou se sjednává věcné břemeno pro účel ocenění, se předpokládá od uzavření smlouvy na dobu neurčitou.

Popis věcného břemene:

=====

věcné břemeno se podle znění smlouvy o zřízení věcného břemene zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění (zřízení) a provozování stavby ČEZ Distribuce, a.s.; název stavby "Horoměřice, Na Skalce, parc. č. 161/9," číslo stavby IP-12-6018880, ve vlastnictví oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo provádění oprav a údržby i právo vstupu na nemovitost, a to pro oprávněného, jeho zaměstnance a třetí osoby vykonávající provoz, opravy a údržbu stavby na základě smlouvy nebo se souhlasem oprávněného. Věcné břemeno se skládá z věcného břemene "zemního kabelového vedení NN." Doba, na kterou se sjednává věcné břemeno, je od data uzavření smlouvy na dobu neurčitou.

Předmětem stanovení ceny za zřízení věcného břemene přes část pozemkové parcely číslo 161/23 a 163/89 v tomto znaleckém posudku je část plochy trasy "zemního vedení NN," které jsou

uplatňovány na části pozemků, vedených v katastru nemovitostí na Listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Horoměřice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o celkové výměře 880 m². Pozemek číslo 161/23 je využíván v dotčené části jako plocha místní nezpevněné zatravněné cesty, nedaleko objektu rekreační chaty, číslo evidenční 069. Pozemek číslo 163/89 je využíván v dotčené části jako ostatní zatravněná plocha u podpěrného bodu betonového sloupu, nedaleko objektu rekreační chaty, číslo evidenční 066. Pozemky protíná "zemní kabelové vedení NN," které je vyznačeno v situačním nákresu pro vymezení trasy a délky věcného břemene přes část pozemkové parcely číslo 161/23 a 163/89 v situačním nákresu z projektové dokumentace ve vymezené ploše "zemního kabelového vedení NN."

- * Stupeň omezení vlastnického práva je pro účel stanovení hodnoty věcného břemene zemního kabelu ve výši 100 %; (vzhledem k výstavbě, možné údržbě a případným opravám). Podle skutečného využití v terénu se jedná o nezpevněnou cestu a ostatní zatravněnou plochu, nedaleko objektu č. e. 066 a 069; na tuto činnost nemá umístění "zemního vedení kNN" podstatný vliv.

2.2 Parcela číslo 161/23 - ostatní komunikace

2.2.1 Výměra pozemku

Výměra pozemku 852 = 852.00 m²

2.2.2 Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U_i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel 2001 - 5000	2	0.80
2. Hospodářsko-správní význam obce Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D a)	3	0.85
3. Poloha obce Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	3	1.02
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1	1.00
6. Občanská vybavenost v obci Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola b) a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	2	0.98
Součin hodnot		0.6797

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.6797$$

2.2.3 Výpočet I_k - úprava ceny komunikace (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota K_i
1. Kategorie a charakter pozemních komunikací Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	3	-0.25
2. Charakter a zastavěnost území V kat. území sídelní části obce	1	0.05
3. Povrchy Komunikace s nezpevněným povrchem	2	-0.03
4. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
5. Komerční využití Bez možnosti komerčního využití	1	0.30
Celkem *		-0.23

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.23) \times 0.3 = 0.231$$

2.2.4 Výpočet ceny pozemku (par. 3 vyhlášky)

Základní cena za m^2 stavebního pozemku	= Kč	1.304,-
$ZC = ZC_v \times I_u = 1919 \text{ Kč} \times 0.6797 = 1304 \text{ Kč}$		
Koeficient úpravy cen pozemků komunikací	x	0.2310
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	301,22
Cena za celou výměru 852.00 m^2	= Kč	256.642,85

Parcela číslo 161/23 - ostatní komunikace

Cena celkem Kč 256.643,-

2.3 Parcela číslo 163/89 - ostatní komunikace

2.3.1 Výměra pozemku

Výměra pozemku 28 = 28.00 m^2

2.3.2 Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U_i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel. 2001 - 5000	2	0.80
2. Hospodářsko-správní význam obce Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D a)	3	0.85

3. Poloha obce	3	1.02
Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně		
4. Technická infrastruktura v obci	1	1.00
Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		
5. Dopravní obslužnost obce	1	1.00
Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava		
6. Občanská vybavenost v obci	2	0.98
Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola b) a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)		

Součin hodnot		0.6797

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.6797$$

2.3.3 Výpočet I_k - úprava ceny komunikace (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota K_i

1. Kategorie a charakter pozemních komunikací	3	-0.25
Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)		
2. Charakter a zastavěnost území	1	0.05
V kat. území sídelní části obce		
3. Povrchy	2	-0.03
Komunikace s nezpevněným povrchem		
4. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
5. Komerční využití	1	0.30
Bez možnosti komerčního využití		

Celkem *		-0.23

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.23) \times 0.3 = 0.231$$

2.3.4 Výpočet ceny pozemku (par. 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	1.304,-
ZC = ZCv x Iu = 1919 Kč x 0.6797 = 1304 Kč		
Koeficient úpravy cen pozemků komunikací	x	0.2310

Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	301,22
Cena za celou výměru 28.00 m ²	= Kč	8.434,27

Parcela číslo 163/89 - ostatní komunikace

Cena celkem Kč 8.434,-

=====

2.4 Zjištěná jednotková základní cena za 1 m² plochy

2.4.1 Výměra pozemku

Výměra pozemku 1,00 = 1.00 m²

2.4.2 Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U_i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel 2001 - 5000	2	0.80
2. Hospodářsko-správní význam obce Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D a)	3	0.85
3. Poloha obce Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	3	1.02
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1	1.00
6. Občanská vybavenost v obci Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola b) a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	2	0.98
Součin hodnot		0.6797

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.6797$$

2.4.3 Výpočet I_k - úprava ceny komunikace (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota K_i
1. Kategorie a charakter pozemních komunikací Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	3	-0.25
2. Charakter a zastavěnost území V kat. území sídelní části obce	1	0.05
3. Povrchy Komunikace s nezpevněným povrchem	2	-0.03
4. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
5. Komerční využití Bez možnosti komerčního využití	1	0.30
Čelkem *		-0.23

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.23) \times 0.3 = 0.231$$

2.4.4 Výpočet ceny pozemku

Základní cena za m² stavebního pozemku = Kč 1.304,-

Zjištěná jednotková základní cena za 1 m² plochy

Cena celkem Kč 1.304,-
=====

2.5 Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - 161/23

Oceněno podle par. 39b vyhlášky.

2.5.1 Popis

Předmětem ocenění je věcné břemeno v délce 5,0 m uloženého kabelu pod komunikací, parcelní číslo 161/23.

2.5.2 Dílčí výměry

Délka vedení 5,00 = 5.00 m

2.5.3 Ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu

Základní jednotková cena stavebního pozemku = Kč 1.304,-
Po vynásobení koeficientem 0.015 = Kč 19,56
Roční užitek oprávněného (ruz) = Kč 19,56
Délka vedení technické infrastruktury (d) = 5.00 m
Koeficient míry užitku (ku) = 12.00
Cena věcného břemene (CBZ) = ruz x d x ku = Kč 1.173,60

Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - 161/23

Cena celkem Kč 1.174,-
=====

2.6 Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - 163/89

Oceněno podle par. 39b vyhlášky.

2.6.1 Popis

Předmětem ocenění je věcné břemeno v délce 4,00 m uloženého kabelu v nezpevněné okrajové části nezpevněné cesty, v parcele číslo 163/89.

2.6.2 Dílčí výměry

Délka vedení 4,00 = 4.00 m

2.6.3 Ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu

Základní jednotková cena stavebního pozemku	= Kč	1.304,-
Po vynásobení koeficientem 0.015	= Kč	19,56
Roční užitek oprávněného (ruz)	= Kč	19,56
Délka vedení technické infrastruktury (d)	=	4.00 m
Koeficient míry užitku (ku)	=	5.50
Cena věcného břemene (CBZ) = ruz x d x ku	= Kč	430,32

Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - 163/89

Cena celkem Kč 430,-

=====

3 . REKAPITULACE

1) Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu-161/23

Kč 1.174,-

2) Věcné břemeno pro technickou infrastrukturu-163/89

Kč 430,-

Zjištěná výsledná cena

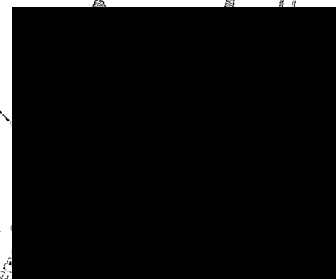
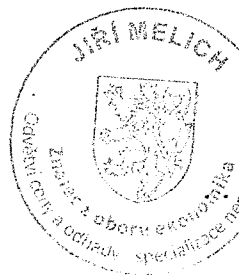
Kč 1.604,-

Po zaokrouhlení podle par. 50 vyhlášky

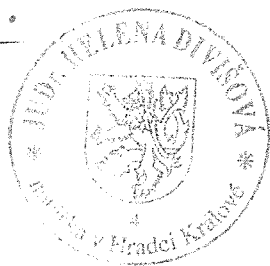
Kč 1.600,-

=====
Slovy: Jedentisícšestset Kč

V Hradci Králové, dne 1.srpna 2021



vypracoval



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 074/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n í

zmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.**

sídlo: Polní 450, 252 29 Lety, okres Praha-západ

IČO: 25741101

DIČ: CZ25741101

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 65992,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne 10. 2. 2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v LETECH dne 15.2.2021

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis