

**Dodatek č. 1**  
**ke**  
**SMLouvě**  
**O Nájmu nebytového prostoru**  
**ze dne 16.04.2018**  
**mezi smluvními stranami**

## 1. Obec Horoměřice,

se sídlem Velvarská 100, Horoměřice, PSČ 252 62, IČ: 00241229  
zastoupena starostou obce MVDr. Janem Herčíkem  
bankovní spojení: 8120111/0100  
(*pronajímatel*)

1. **J■B**

nar.

(nájemce)

**Čl. I bod 1 se mění tímto textem:**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytových prostor, které se nacházejí v budově čp. 1 – zemědělská stavba, která je součástí pozemku č. parc. st. 70/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7938 m<sup>2</sup> (dále jen budova čp. 1), dále v budově čp. 121 – zemědělská stavba, která je součástí pozemku č. parc. st. 115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m<sup>2</sup> (dále jen budova čp. 121), a dále v budově bez čp/če – zemědělská stavba, která je součástí pozemku č. parc. st. 114 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m<sup>2</sup> (dále jen budova bez čp.), vše kat. území Horoměřice, obec Horoměřice, a to konkrétně (mimo jiné) :

a) garáž č. 14 o výměře 55 m<sup>2</sup>, na adrese Velvarská čp.1, Horoměřice.

Předmětná nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha- západ, pro k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice.

**Čl. IV bod 1 se mění tímto textem:**

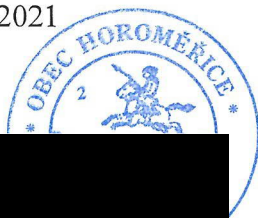
1. Nájemné se sjednává dohodou jako smluvní nájemné, a to ve výši a) 90,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, pronajaté plochy (slovy: devadesát korun českých) za měsíce říjen – březen, b) ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy (slovy: osmdesát korun českých) za měsíce duben – září, celkem tedy sjednané smluvní nájemné činí částku a) 4.950,- Kč měsíčně a částku b) 4.400,- Kč měsíčně. Sjednané nájemné neobsahuje úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

**Čl. IV bod 2 se mění tímto textem:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí nájemci dodávky elektrické energie a tepla (dále jen „služby“). Poskytování ostatních zde neuvedených dodávek a služeb je nájemce povinen, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zajistit si na své náklady a riziko sám; za řádné poskytování takových služeb pronajímatel nájemci neodpovídá. Úhrada záloh elektrické energie a tepla je stanovena paušálně ve výši 100,- Kč měsíčně včetně DPH (slovy: jedno sto korun českých) a bude hrazena společně s nájemným.

Smluvní strany dále prohlašují, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 16. 04. 2018 se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

V Horoměřicích 29. 6. 2021



[Redacted signature area]

pronajímatel

[Redacted signature area]

nájemce