

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1/ **Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.**

IČ: 038 56 836

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. C 238952

zastoupená V plné moci společnost

Shikun & Binui Management s.r.o.

YISHAY FURMAN jednatel

jako budoucí dárce

a

2/ **Obec Horoměřice**

IČ: 00241229

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupená starostou panem Zdeňkem Babkou

jako budoucí obdarovaný

společně také jako smluvní strany či účastníci

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

podle ustanovení § 1785 a 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále také jako „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 2381 zapsáno pro k.ú. Horoměřice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na kterých hodlá vybudovat pod názvem „Rezidence Velká Brána“ areál bytových domů včetně pozemní komunikace s parkovacími stáními pro veřejnost, chodníky a dětská hřiště v okolí bytových domů.
2. Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatný převod
 - a) pozemku parc. č. 430/116, ostatní plocha v k. ú. Horoměřice, na němž je vybudována pozemní komunikace a chodník, vzniklý na základě geometrického plánu č. 2081-1/2018, vyhotoveného dne 10.1.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen jako „Geometrický plán“),
 - b) pozemků parc. č. 430/92, 430/98, 430/99, 430/102, 430/103, 430/106, 430/107, 430/110, 430/112 a 430/115, ostatní plocha, v k. ú. Horoměřice, vzniklých na

základě Geometrického plánu, na nichž je zasázena nízká zeleň, s výjimkou pozemku parc. č. 430/92, který je zpevněnou plochou,

- c) **části pozemku parc. č. 430/1 v k. ú. Horoměřice**, na němž bude vybudována pozemní komunikace a chodník vedoucí průjezdem skrz budovu, jež bude na pozemku parc. č. 430/1 vybudována a jež se stane součástí pozemku, přičemž část předmětného pozemku, jež bude předmětem budoucího bezúplatného převodu, je zakreslena pod písmenem A v Geometrickém plánu jako věcné břemeno práva chůze a jízdy, jež bude/bylo budoucím dárcem zřízeno ve prospěch pozemku parc. č. 430/116, k.ú. Horoměřice;
- d) **pozemků parc. č. 430/101, 430/117, 430/118, 430/119, 430/120, 430/124, 430/125, 430/126, 430/127, 430/128, 430/129 a 430/130, ostatní plocha v k.ú. Horoměřice**, vzniklých na základě Geometrického plánu, přičemž tyto pozemky slouží jako parkovací stání pro návštěvníky;
- e) **pozemky, na nichž bude vybudováno 8 parkovacích stání označených v Příloze č. 4 pod římskou číslicí I**, přičemž každé parkovací stání vznikne jako samostatný pozemek oddělený od pozemku parc. č. 430/1 v k.ú. Horoměřice;
- f) **pozemky, na nichž budou vybudována čtyři dětská hřiště**, včetně vybavení dětských hřišť a **komunikace pro pěší (chodníky)** vedoucí k předmětným hřištím, **označené v Příloze č. 4 pod římskou číslicí II**, přičemž pozemky, na nichž budou hřiště a komunikace pro pěší, vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 430/1 v k.ú. Horoměřice. Hranice darovaných pozemků budou stanoveny geometrickým plánem tak, aby respektovaly nově vzniklou situaci a tvořily ucelené plochy;
- g) **pozemky, na nichž budou vybudovány komunikace pro pěší (chodníky) označené v Příloze č. 4 pod římskou číslicí III**, jež vzniknou jižně od pozemku parc.č. 430/116 v k.ú. Horoměřice a budou souběžné s pozemkem parc. č. 430/116 v k.ú. Horoměřice, přičemž tyto pozemky vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 430/1 v k.ú. Horoměřice. Hranice darovaných pozemků budou stanoveny geometrickým plánem tak, aby respektovaly nově vzniklou situaci a tvořily ucelené plochy;
- h) **pozemky, na nichž budou vybudovány komunikace pro pěší (chodníky) označené v Příloze č. 4 pod římskou číslicí IV**, jež vzniknou severně od pozemku parc.č. 430/116 v k.ú. Horoměřice a budou souběžné s pozemkem parc. č. 430/116 v k.ú. Horoměřice, přičemž tyto pozemky vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 430/1 v k.ú. Horoměřice. Hranice darovaných pozemků budou stanoveny geometrickým plánem tak, aby respektovaly nově vzniklou situaci a tvořily ucelené plochy;
- i) **pozemky, na nichž bude vysázena nízká zeleň označené v Příloze č. 4 pod římskou číslicí V**, jež vzniknou jižně od pozemku parc.č. 430/116 v k.ú. Horoměřice, přičemž tyto pozemky vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 430/1 v k.ú. Horoměřice. Hranice darovaných pozemků budou stanoveny geometrickým plánem tak, aby respektovaly nově vzniklou situaci a tvořily ucelené plochy;
- j) **stavba komunikace pro pěší (chodník) označená v Příloze č. 4 pod římskou číslicí VI**, je bude vybudovaná na pozemku parc. č. 110/2 v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Ing. František Karhan, na pozemku parc. č. 432 v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je společnost ACTIVE LIFE a.s. a na pozemku parc. č. 472 v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace;

- k) **stavba zastávky městské hromadné dopravy včetně příslušného vybavení označená v Příloze č. 4 pod římskou číslicí VII**, jež bude vybudována na pozemku parc. č. **432** v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je společnost ACTIVE LIFE a.s. a vybudována na pozemku parc. č. **472** v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace;
- l) **stavba zastávka městské hromadné dopravy včetně příslušného vybavení označená v Příloze č. 4 pod římskou číslicí VIII**, jež bude vybudována na pozemku parc. č. **110/2** v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Ing. František Karhan, a na pozemku parc. č. **472** v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace;
- m) veřejné osvětlení tvořené podzemním kabelem a lampami vybudované na pozemku parc. č. 430/116, 430/82, 430/94, 430/95, 430/91 a 430/115 v k.ú. Horoměřice jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2092-9/2018, vyhotoveného dne 1.2.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Stavebním úřadem Velké Přílepy, spis. zn. Výst.330.2-7332/2017-AU, č.j. OVP-306/2018 ze dne 11.1.2018 tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- n) veřejné osvětlení tvořené podzemním kabelem a lampami, jež bude vybudované na části pozemku parc. č. 430/1 v k.ú. Horoměřice, přičemž rozsah veřejného osvětlení je uveden v koordinační situaci projektu Velká brána 1 a projektu Velká brána 2, které tvoří Přílohu č. 5 a 6 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí;
- o) veřejné osvětlení tvořené podzemním kabelem a lampami, jež bude vybudované na části pozemku parc. č. **110/2, 430/1, 432 a 472** v k.ú. Horoměřice, přičemž rozsah veřejného osvětlení je uveden ve výkresu „Zákres do katastru“ projektu Zastávka MHD, Velká brána, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- p) vodovodu, jenž bude vybudovaný v části pozemku parc. č. **430/1** v k.ú. Horoměřice v rozsahu uvedeném v koordinační situaci projektu Velká brána 2, přeložky vodovodu a kanalizace, vsakovací objekt dešťových vod, která tvoří přílohu č. 8 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- q) splaškové kanalizace, jež bude vybudovaná v pozemku parc. č. **430/1** v k.ú. Horoměřice v rozsahu uvedeném v koordinační situaci projektu Velká brána 2, přeložky vodovodu a kanalizace, vsakovací objekt dešťových vod, která tvoří přílohu č. 8 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- r) dešťové kanalizace vč. vsakovacího objektu, vybudovaného v části pozemku parc. č. **430/1** v k.ú. Horoměřice. v rozsahu uvedeném v koordinační situaci projektu Velká brána 2, přeložky vodovodu a kanalizace, vsakovací objekt dešťových vod, která tvoří přílohu č. 8 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí dárce daruje do vlastnictví obdarovaného pozemky a stavby uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

2. Budoucí obdarovaný přijme pozemky a stavby uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví.
3. Znění darovací smlouvy tvoří Přílohu č. 9 této smlouvy a je její nedílnou součástí, přičemž se smluvní strany dohodly, že chybějící informace, jež nemohou být v době uzavření této smlouvy v darovací smlouvě doplněny, budou aktualizovány dle skutečného stavu před uzavřením darovací smlouvy.
4. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle návrhu darovací smlouvy, jež je Přílohou č. 9 této smlouvy, a do patnácti (15) pracovních dnů ode dne výzvy budoucího dárce učiněné v souladu s čl. III odst. 1 této smlouvy.

III.

Další ustanovení a ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 této Smlouvy budou předmětem jednotlivých darovacích smluv. Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného k uzavření konkrétní darovací smlouvy nejpozději do jednoho (1) měsíce po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) na konkrétní provedenou stavbu, nebo po zaměření skutečného rozsahu konkrétního pozemku, tj. po vyhotovení příslušného geometrického plánu, a nebo do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této Smlouvy v případě, že je konkrétní pozemek zaměřen a geometrický plán vyhotoven či stavba zkolaudována.
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se důkladně seznámil s předběžným rozsahem v budoucnu darovaných nemovitých a movitých věcí a s předpokládanou výstavbou na výše uvedených pozemcích a zavazuje se uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu na tyto nemovité a movité věci, bude-li výstavba realizována v souladu s přílohami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
 - a) plánovaná výstavba nebude realizována,
 - b) nebude dodržena výstavba dle příloh, jež jsou součástí této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování této smlouvy uhradí budoucí dárce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a zjevně vážně projevené vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstva obce Horoměřice usnesením č. 34 ze dne 22. 8. 2018.

Přílohy:

- Příloha č. 1 geometrický plán č. č. 2081-1/2018, vyhotoveného dne 10.1.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj
- Příloha č. 2 geometrický plán č. č. 2092-9/2018, vyhotoveného dne 1.2.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj
- Příloha č. 3 Kolaudační souhlas s užíváním stavby – veřejné osvětlení
- Příloha č. 4 Situační plán pozemků, jež mají být předmětem darování, v projektu Rezidence Velká Brána (Plochy darované obci Horoměřice)
- Příloha č. 5 Koordinační situace projektu Velká brána 1
- Příloha č. 6 Koordinační situace projektu Velká brána 2
- Příloha č. 7 Zákres do katastru projektu Zastávka MHD, Velká brána
- Příloha č. 8 Koordinační situace projektu Velká brána 2, přeložky vodovodu a kanalizace, vsakovací objekt dešťových vod
- Příloha č. 9 Znění darovací smlouvy

V Praze dne 30. 8. 2018

V Horoměřicích dne 24 -08- 2018

.....
budoucí dárcé
Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.

.....
budoucí obdarovaný
Obec Horoměřice

