



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930655

Spis. zn.: Výst.330.2-4829/2018-ZA
Čj.: OVP-5863/2018
Archiv: Hor. Chotol III parc.č. 430/1,2
a 3
Vyřizuje: Taťána Zaorálková
e-mail: su.zaoralkova@velke-prilepy.cz

Dne: 26.9.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.8.2018 podal

Shikun & Binui Horoměřice s.r.o., IČO 03856836, Evropská č.p. 2758/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný komplex "Za velkou branou" Horoměřice, T.G. Masaryka,

bytový dům tvořený společným podzemním podlažím a třemi obytnými objekty:

objekt H40A – E5 a H40B – F6 a H50A – G7

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 430/1, z kterého na základě geometrického č. 2135-43/2018, ověřil KÚ pro Stč.kraj P-z PGP-2223/2018-210 27.8.2018 oddělen st.p. 1608 v katastrálním území Horoměřice, provedené podle stavebního povolení povolené stavebním povolením ze dne 1. 9. 2004 pod č.j.(Sp.zn.):Výst. 332/5-1320/04-Km a změny stavby před dokončením č.j.(Sp.zn.)Výst. 2568/2010-ZA dne 7.10.2010 a další změny stavby před dokončením č.j.(Sp.zn.)Výst. 330-4531/2012-ZA dne 22.1.2013 a další změny stavby před dokončením č.j.(Sp.zn.)Výst. 330-7650/2016-ZA dne 15.3.2017 a zápisem ve stavebním deníku a záznamu do spisu ze dne 19.10.2017 pod č.j. .(Sp.zn.)Výst. 330-7650/2016-ZA a OVP -6211/2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

1.PP – 1 jednotka- garáž (hromadná) s 44 parkovacími stáními a 44 jednotek - jiný nebytový prostor (sklepy) a kotelna pro H 40A=E5, H40B=F6, H50A=G7 na pozemku parcela st. 1608 v katastrálním území Horoměřice, dále společné části každého bytového objektu, schodiště, výtahová šachta, kočárkárna, místnost pro odpadky a chodba. V 1.PP pod bytovými objekty H 40A-E5 a H 40B-F6 se nacházejí technické místnosti. Sjezd do garáže včetně opěrných stěn a venkovní schody a rampy ke každému ze tří vchodů.

BD H40A – E5 – o 12ti bytových jednotkách 1.NP chodba, schodiště, výtah

- 511 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, balkon, předzahrádka
512 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, terasa, předzahrádka, zahrádka – pozemek parc. č. 430/139 v k.ú. Horoměřice
513 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x terasa, předzahrádka, zahrádka – pozemek parc. č. 430/138 v k.ú. Horoměřice

BD H40A – E5 – 2.NP chodba, schodiště, výtah

- 521 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x balkon,
522 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, balkon
523 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x balkon

BD H40A – E5 – 3.NP chodba, schodiště, výtah

- 531 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x balkon,
532 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, balkon
533 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x balkon

BD H40A – E5 – 4.NP chodba, schodiště, výtah

- 541 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x balkon,
542 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, balkon
543 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x balkon

BD H40B – F6 – o 12ti bytových jednotkách , 1.NP chodba, schodiště, výtah

- 611 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x terasa, předzahrádka
612 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, terasa, předzahrádka, zahrádka – pozemek parc. č. 430/137 v k.ú. Horoměřice
613 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x terasa, předzahrádka, zahrádka – pozemek parc. č. 430/136 v k.ú. Horoměřice

BD H40B – F6 – 2.NP chodba, schodiště, výtah

- 621 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x balkon,
622 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, balkon
623 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x balkon

BD H40B – F6 – 3.NP chodba, schodiště, výtah

- 631 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x balkon,
632 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, balkon
633 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x balkon

BD H40B – F6 – 4.NP chodba, schodiště, výtah

- 641 předsíň, koupelna s WC, pokoj, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, 2x balkon,
642 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, komora, balkon
643 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelna, pokoj, 2x balkon

BD H50A – G7 –o 18ti bytových jednotkách, 1.NP chodba, schodiště, výtah

- 711 předsíň, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x terasa, předzahrádka
712 předsíň, komora, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, terasa, předzahrádka
713 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj WC, koupelna, 2x terasa, předzahrádka, zahrádka – pozemek parc. č. 430/135 v k.ú. Horoměřice
714 předsíň, WC, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, pokoj, terasa, zahrádka – pozemek parc. č. 430/134 v k.ú. Horoměřice
715 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, pokoj, pokoj, koupelna s WC, WC, komora, terasa, balkon, zahrádka – pozemek parc. č. 430/133 v k.ú. Horoměřice

BD H50A – G7 – 2.NP chodba, schodiště, výtah

- 721 předsíň, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x balkon
722 předsíň, komora, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, balkon
723 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj WC, koupelna, 2x balkon
724 předsíň, WC, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, pokoj, balkon
725 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, pokoj, pokoj, koupelna s WC, WC, komora, 2x balkon

BD H50A – G7 – 3.NP chodba, schodiště, výtah

- 731 předsíň, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, 2x balkon
732 předsíň, komora, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, balkon
733 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj WC, koupelna, 2x balkon
734 předsíň, WC, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj, pokoj, balkon
735 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, pokoj, pokoj, koupelna s WC, WC, komora, 2x balkon

BD H50A – G7 – 4.NP chodba, schodiště, výtah

- 741 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, pokoj, šatna, terasa
742 předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, terasa
743 předsíň, chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj, koupelna s WC, WC, terasa

Venkovní úpravy, oplocení, chodníky, tři dětská hřiště na pozemku č.parc. 430/132 v katastrálním území Horoměřice a další na pozemku č.parc. 430/131 v katastrálním území Horoměřice .

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30. srpna 2018 (čtvrtek) a 20. září 2018 s tímto výsledkem:

- stavba je dokončena bez vad a nedodělků a je možné její bezpečné užívání

Odůvodnění:

Dne 1.8.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 09/2018 Stavební úřad provedl dne 30. srpna 2018 (čtvrtek) a 20. září 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu vydal dne 22.8.2018 vyjádření k žádosti o odložení kolaudace II.etapa Velká Brána, Horoměřice, kde souhlasí s odložením provedení sadových úprav II.etapy stavby a se spojením jejich kolaudace do společného termínu kolaudace celého obytného komplexu v lokalitě Chotol III.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

Obec Horoměřice,

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství,

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze,

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor. životního prostředí - ovzduší, odpad, krajina

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Taťána Zaorálková
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Obdrží:

Shikun & Binui Horoměřice s.r.o., IDDS: hp5x995

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor. životního prostředí - ovzduší, IDDS: u46bwy4