

Obecní úřad Horoměřice
Dne 08. 03. 2021
Čj: 0040/0919/2021/1K
Pošta - DS - email
Přílohy:



Obec Horoměřice
Velvarská 100
252 62 Horoměřice

V Horoměřicích dne 1. března 2021

Věc: Návrh na odkup části pozemku parc. č. 428/1

Vážená paní, vážený pane,

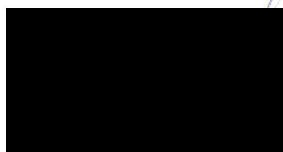
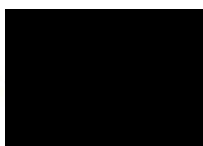
dovolujeme si se na Vás obrátit ve věci části pozemku parc. č. 428/1 v k.ú. Horoměřice, ulice Bílá, který je ve vlastnictví obce Horoměřice. Jsme vlastníky rodinného domu čp. 509 na pozemku parc. č. 428/53, který s uvedeným obecním pozemkem přímo sousedí, a to v délce cca 25 m. Ulice Bílá je slepá, slouží jako dopravní komunikace, a to v prvních 50 metrech zejména ke vjezdu vozidel na parkoviště mezi jednotlivými budovami hotelu Chotol, a následně pouze pro 5 rodinných domů, včetně našeho. Je průchozí pro pěší, kdy spojuje ulice K Chotolu a T. G. Masaryka. Její délka je cca 130 metrů, pouze v prostřední třetině je na jižní straně komunikace vybudován chodník, v ostatních částech není prostor pro chodce vymezen. Západní konec chodníku je umístěn zhruba na úrovni poloviny našeho pozemku, pokračuje poté na východ až do bodu, kde ulice Bílá vytváří písmeno „T“ (viz příložené nákresy a fotografie). Západní konec chodníku plynule končí v zelené ploše, která vytváří jakýsi čtyřúhelník a následně podél oplocení sousedního pozemku pokračuje v pruhu o šířce cca 1 metr až k ulici K Chotolu. Tento pomyslný čtyřúhelník, o délce cca 14 metrů a v šíři 1,5 – 3,5 metru, je pak předmětem této žádosti. Nejedná se totiž o zelenou plochu typu pohledné parkové zeleně, ale o plochu zarostlou plevelem a několika druhy popínavých rostlin, která průchozím slouží k zahazování odpadků. Obec tuto část cca dvakrát ročně poseká, nicméně pouze symbolicky, protože popínavé keře tímto způsobem odstranit nelze. Chodci směřující k západu, kteří výjimečně využijí chodníku, z něj scházejí na komunikaci již v místě, kdy je snížen za účelem vjezdu do naší brány, na zbývající cca 4 metry pochozí asfaltové plochy již s ohledem na navazující obtížně schůdnou zelenou plochu již pochopitelně nepokračují.

Rádi bychom, aby okolí našeho domu působilo pokud možno příjemně, stejně jako vzhled celé obce. Současně bychom rádi zabránili pronikání odpadků na náš pozemek, což se bohužel vlivem větru běžně a v překvapivě vysokém množství stává. Rádi bychom proto obci navrhli odkup uvedeného čtyřúhelníku, a to buď v celé jeho velikosti, anebo tak, aby podél komunikace zbyl pruh o určité šíři pro případ, že by se zde obec v budoucnu rozhodla

zbudovat plnohodnotný chodník; takto by současně mohla být zachována i lampa veřejného osvětlení a dopravní značka, které se v tomto úzkém pásu při obrubníku nacházejí. Obdobně byla situace vyřešena i v případě sousedního pozemku parc. č. 428/52, kde byla zřejmě, soudě dle oplocení, nejširší část čtyřúhelníku již odprodána (změna však ještě nejspíš nebyla zaznamenána do katastru nemovitostí) a ponechán pouze cca metrový zelený pruh podél komunikace – viz příložený náčrt. Stávající stav působí nehezky a z urbanistického hlediska nekonceptně, a zatímco nám škodí, obci nepřináší žádnou přidanou hodnotu. Domníváme se proto, že prodejem by získaly obě strany; byli bychom ochotni nabídnout cenu v místě obvyklou za metr čtvereční zelené plochy a dále uhradit veškeré související poplatky za zaměření a za vklad do katastru nemovitostí. Výměrou by se jednalo podle situace o cca 20 – 35 m².

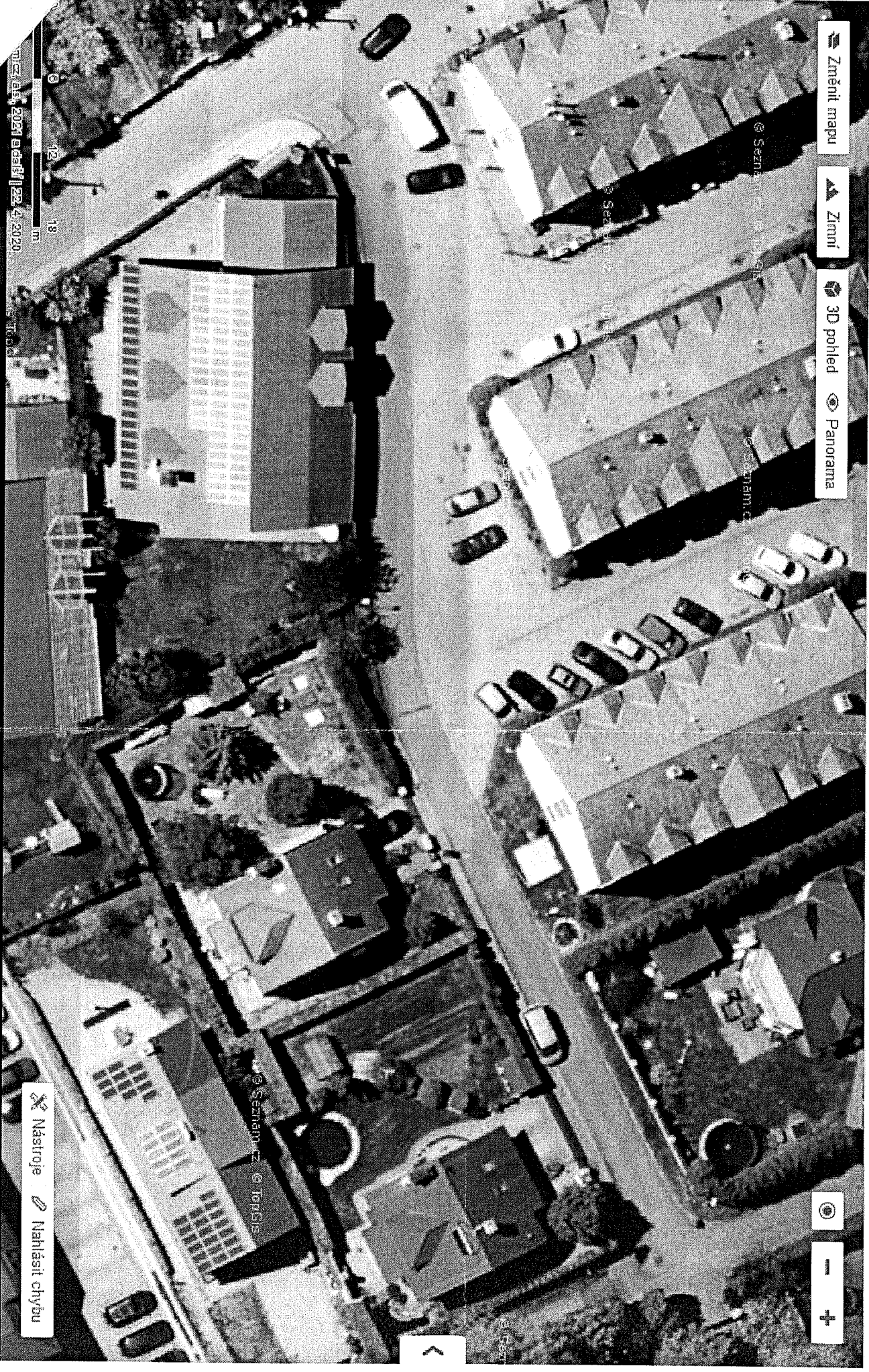
Vážená paní, vážený pane, předem děkujeme za čas, který orgány obce věnují tomuto návrhu, a za jeho důkladné zvážení. Současně bychom rádi požádali o oznámení termínu, kdy se orgány obce budou touto žádostí zabývat, a o možnost být tomuto projednávání přítomni za účelem poskytnutí dalších případných informací a vysvětlení.

S pozdravem



Změnit mapu Zimní 3D pohled Panorama

+



Nástroje Nahlásit chybu



1 sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themaid=3&&MarQueryId=2EDA91



Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

428/40

428/62

428/1

428/52

428/53

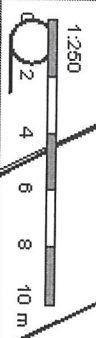
1046

925

NOVÉ
VYKRESLENÉ
PLOTI
NA POZEMKY
VČE

ORLOVENÍ
SUSEDNÍHO
POZEMKA

PLOCHA
VANEHOVANA
K ODKUPU
Č. VARIANTY
Bila
CHODNÍK



Leařitř | Katastrální mapa, Přehledová mapa

Marushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát). Všechny zjištěné hodnoty související s délkou měřítka využít pro vyřezávání hranic pozemků v terénu.

Vrětvy | Legenda | Hledat | Třsk







