

## **Novinky o chystaném dálničním okruhu – část 518 úsek Ruzyně - Suchdol (8,3 km)**

Na setkání na MěÚ Praha 6 dne 1.10.2025 jsem zastupoval Obec Horoměřice. Pozváni byli vlastníci pozemků v trase okruhu. Za zhotovitele byli přítomní projektanti, osoby zodpovědné za výkup pozemků a zástupci státu, tedy Ředitelství silnic a dálnic.

### **Harmonogram**

Plánovaný harmonogram je takový, že výkup pozemků by měl být ukončen v prvním čtvrtletí 2026, povolení stavby v první polovině roku 2027 a plánované dokončení pak v roce 2031.

### **Výkup pozemků a staveb**

Majitelé budou osloveni dopisem s tím, že je jim nabízena cena za odkup pod zábořem stavby. Cena je, dle Liniového zákona 416/2009 Sb konstruována tak, že byl proveden plošný odhad všech pozemků v trase úseku SOKP 518. Ceny byly tímto odhadem stanoveny na 270 Kč za metr nestavebního pozemku, nejčastěji pole, 260 Kč za les. Tyto ceny jsou násobeny koeficientem 8x. Za tuto cenu stát nabídne uzavření kupní smlouvy. Jiným způsobem se vykupují pozemky, kde je stavba, například komunikace, zahradní domek apod. Tam je odhadní cena 950 Kč za metr plochy, ale koeficient není 8x, ale pouze 1,5x. Cenová jednotka pro výkup staveb (např. zahradní chata) je řešena individuálními odhady.

Pokud vlastník do 60 dnů od nabídky nebude reagovat, pozemek bude, dle zákona později vyvlastněn. Tam už to bude ale pouze za odhadní cenu. Zákon se snaží u liniových staveb motivovat vlastníky k včasnému prodeji a řešení situace dohodou.

### **Oponentní posudky**

Přítomní vlastníci proti představeným cenám v zásadě neprotestovali. Dotazovali se, zda si mohou udělat vlastní posudek a jak se pak s různými posudky bude zacházet. Dozvěděli se, že mohou, s tím, že je praktické nejdříve vzít posudek, který objednalo ŘSD a k němu si případně nechat udělat oponentní posudek.

### **Zbytkové pozemky**

Dlouho se v plénu diskutovalo o tom, co si mají vlastníci počít s tzv. zbytkovými pozemky. Někteří přítomní by se rádi zbavili pozemku celého, protože zbytkový pozemek bude často špatně zemědělsky obdělávatelný nebo k němu bude obtížný přístup. Zde jsme byli ujištěni, že tyto případy budou předmětem individuálního vyjednávání. Zároveň bylo garantováno, že pomocí obslužných komunikací, které budou budovány vždy po jedné straně okruhu, bude přístup na všechny zemědělské pozemky zajištěn. Na tyto komunikace bude zákaz vjezdu, s výjimkou cyklistů a zemědělců.

## **Plánované sázení stromů a keřů podle trasy okruhu**

Na nových mapových podkladech bylo vidět, jak je plánované ozelenění. Zatímco v katastru Nebušic již bylo pevně zakotveno, v Horoměřicích nebyl ještě s obcí přesný rozsah řešen. Proto jsem hned po skončení jednání v plénu dohodl společnou schůzku projektantů s vedením obce, abychom se i v otázce zeleně posunuli dále. Bylo zdůrazněno, že zeleň neslouží ke snížení hluku, tam je efekt zanedbatelný, ale má funkci krajinnou a částečně zachytává prachové částice.

Z mapového podkladu byl také zřejmý nový tvar zářezu silnice, který by měl lépe chránit proti hluku. V místech, kde by hluk nesplňoval limit, bude instalována stěna.

## **Přetnuté polní cesty a sítě**

Pro nás je důležité, že všechny polní cesty zůstávají zachovány a pravděpodobně vznikne ještě jedna další. Důležitá je i propojka do Suchdola na budoucí tramvaj. I tato cesta pro pěší a cyklisty se musí vypořádat s přechodem nebo podchodem sjezdu na okruh před tunelem Suchdol. S tím je v dokumentaci na základě našich předchozích podnětů, již počítáno. Důležitá je i přeložka sítí v trase od sanatoria do obce. To projekt také řeší.

## **Rozšíření silnice II 241 (most přes Horoměřický potok)**

Dále jsme požadovali studii rozšíření silnice Lidl - Suchdol z důvodu plynulého a řidiči preferovaného najíždění na okruh. Snaha je, aby většina aut najížděla před Suchdolem, nikoli za Horoměřicemi. Náš požadavek byl předán Krajskou správou a údržbou komunikací na Fakultu dopravní ČVUT k posouzení. Ze studie vyšlo, že kruhový objezd u Lidlu bude dopravu zpomalovat tak, že není potřeba navyšovat kapacitu v daném úseku. V roce 2026 dojde k rekonstrukci povrchu, tak, jak se tomu již stalo v úseku Statenice – Lidl.

Aleš Sedláček, místostarosta