

V Praze dne: 26.8.2026
Spisová značka: SZ 122198/2025/KUSK ÚPS/Ha viz rozdělovník
Č. j.: 120924/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Hartlová / 257 280 479, 725 879 033

Doplnění odvolacího řízení ve věci odvolání Magdaleny Turchichové, Ing. Josefa Turchicha a Rudolfa Tajbla proti rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, ze dne 24. 6. 2025 č.j. S-MUCE 164005/2024/OSU/St/Horo/Pst.67/1

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „odvolací správní orgán“), bylo předloženo odvolání Magdaleny Turchichové, nar. 25. 4. 1960, Osvobození 400/10, 165 00 Praha, Ing. Josefa Turchicha, nar. 9. 8. 1957, U Chundelů 691, 252 62 Horoměřice a Rudolfa Tajbla, nar. 16. 3. 1958, Na vinobraní 3220/60, 106 00 Praha (dále jen „odvolatelé“), proti rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), ze dne 24. 6. 2025 č. j. S-MUCE 164005/2024/OSU/St/Horo/Pst.67/1, kterým byla společnosti VI GROUP CZ Patio, s.r.o., IČO 17054109, Hyberská 1271/32, 110 00 Praha, povolena stavba *"Bytový dům PATIO, ulice Velvarská (U Chundelů) v obci Horoměřice"* (povolení záměru a výjimky) na pozemku: st. p. 67/1, 67/2, parc. č. 71, 439/27 v katastrálním území Horoměřice.

V průběhu vedeného řízení bylo vydáno Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení územního plánování dne 2. 12. 2025 č.j. 161547/2025/KUSK, kterým bylo změněno závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dne 1. 7. 2024 Městským úřadem Černošice. Toto závazné stanovisko krajského úřadu bylo podrobno přezkumnému řízení (na základě podnětu stavebníka) Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR). Na základě vyhodnocení vydalo MMR dne 3. 8. 2026 pod spis.zn.: SZ-1545/81/2026 č.j.: MMR-58629/2026-81 rozhodnutí ve zkráceném přezkumném řízení závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Toto rozhodnutí odvolací správní orgán zasílá přílohou tohoto opatření.

Odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost, aby se účastníci vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto opatření.

Ing. Jiřina Hartlová
odborný referent

Příloha:

Rozhodnutí MMR č.j.: MMR-58629/2026-81

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Horoměřice

Městský úřad Černošice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor podpory řízení krajského úřadu (vývěska)

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

VI GROUP CZ Patio, s.r.o., IDDS: 8kg2qqp, sídlo: Hyberská č.p. 1271/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b, sídlo: Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Obec Velké Přílepy, IDDS: qj4efnb, sídlo: Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

Magdalena Turchichová, Osvobození č.p. 400/10, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Ing. Josef Turchich, IDDS: 23eegmp, trvalý pobyt: U Chundelů č.p. 691, 252 62 Horoměřice

Rudolf Tajbl, IDDS: 3bwiker, trvalý pobyt: Na vinobraní č.p. 3220/60, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

- účastníkům uvedeným v 94k písm. e) spolu s 94m odst. 2) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje, dále na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, Černošice a úřední desce Obecního úřadu Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – týká se pozemků č.parc. 439/2, 439/21, 530, 70/1, 531, st. 66/5 s č.p. 23, st. 72, 75, st. 71 s č.p. 26, st. 1334, 439/20, st. 68/2, 73/1, st. 68/1 s č.p. 2, st. 36 s č.p. 51, st. 35/1 s č.p. 6, 439/14, st. 38/2, st. 40/1 s č.p. 8, st. 40/3, 439/15, 45/1, st. 1385 s č.p. 989, st. 42 s č.p. 10, st. 41/2, st. 62 s č.p. 12, 472/1 v k.ú. Horoměřice

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzzq5pp4, sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 -Smíchov

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS:

hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, Podskalská 1290/19, Praha 2

Co: spis KÚ