



OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY, stavební úřad

Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 855

Spis. zn.: Výst.45.1-4479/2026-PO
Čj.: OVP-4482/2026
Archiv: Hor. č.p. 749
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz
Telefon: 220930655
Záměr: Z/2026/100057
Řízení: R/2026/175013

Dne: 3.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Ondřej Jech, nar. 28.4.1978, Za Špejcharem č.p. 749, 252 62 Horoměřice,
kterého zastupuje Jakub Šunka, IČO 03462960, Milý č.p. 120, 270 54 Řevničov**

(dále jen "povinný") dne 28.7.2026 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Garáž Horoměřice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 310/21 v katastrálním území Horoměřice. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přízemní zděný objekt pro parkování, půdorysný rozměr garáže je 4,820 x 6,60m. Objekt je napojen nájездem na komunikaci ulice Za Špejcharem. Stavba byla provedena z plynosilikátového zdiva o šíře 250 mm. Garáž je zastřešena sedlovou střechou, výška od upraveného terénu je 4,47 m. Objekt je napojen na elektrickou energii přípojkou ze stávajícího RD.

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

9. září 2026 (středa) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, kancelář č.2.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, kancelář č.2, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 15,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1058, parc. č. 310/2, 310/13, 310/14, 311/28, 311/29, 311/30 v katastrálním území Horoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horoměřice č.p. 749

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Jana Podaná

Robert Revťák
pověřený vedením úřadu
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jakub Šunka, IDDS: i98z2n6

Adam Jech, Za Špejcharem č.p. 641, 252 62 Horoměřice

Natálie Kavříková, V Zahradách č.p. 609, 252 62 Horoměřice

Sabina Slezak, Mgr., V Zahradách č.p. 606, 252 62 Horoměřice

Ing. John Joseph Vax, Salmovská č.p. 1545/9, 120 00 Praha 2-Nové Město

Dooby s.r.o., IDDS: qdjzjsk

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

dotčené orgány

Městský úřad Černošice,, orgán státní správy pro vydání JES, IDDS: u46bwy4

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Úřad pro civilní letectví - Sekce provozní,, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišťřízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.