



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 9842/2026/OSU/Fra
Č.j.: MUCE 131516/2026 OSU
Záměr: Z/2025/172180
Řízení: R/2026/12886
vyřizuje: Klára Franková, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: 720 821 370
klara.frankova@mestocernosice.cz

V Praze dne 14.07.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZMARYN invest s.r.o., IČO 11845911, Kamýcká 27/150, 165 00 Praha,
kterého zastupuje Ing. Helena Pavelková Dvořáková, IČO 71564217, Suchdolská 585/7, 165 00 Praha

(dále jen „stavebník“) dne 12.01.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Chodník BD Horoměřice, ul. Velvarská“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 241/51, 455/1, 472/1 v katastrálním území Horoměřice.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Záměr obsahuje:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

- Místní komunikace funkční skupiny D2 (chodník) je navržena o šířce 2,00 m v prostoru navazujícím na pozemek bytovému domu, který je ve výstavbě a dále o šířce 1,60 m s 0,40 m odstupem od stávajících plotů a rodinných domů, který bude vyplněn práným kačirkem. Na začátku trasy bude nový chodník napojen na stávající chodník v ulici Krátká. Na konci trasy chodník vyústí na stávající přechod pro chodce přes ulici Revoluční. Tři sjezdy k sousedním nemovitostem budou napojeny přes sdružený sjezd. Pochozí plocha chodníku a sjezdy budou z betonové dlažby.
- Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným spádem do přilehlého příkopu.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“)

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, účastníky řízení o zahájení řízení.

Vzhledem k tomu, že obec **Horoměřice** nemá v současné době platný územní plán, nařizuje stavební úřad dle § 189 odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání s termínem

úterý 16.09.2026 v 9:00 hodin

na MěÚ Černošice, Odboru stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací kanceláři 112, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí 8:00 - 11:30 a středa 12.30 – 17:00; v jiný den po telefonické dohodě).

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmu chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Helena Pavelková Dvořáková, IDDS: ub56r3y

sídlo: Suchdolská č.p. 585/7, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

zastoupení pro: ROZMARYN invest s.r.o., Kamýcká 27/150, 165 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

sídlo: Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Dana Kruisdyková, Soběšovice č.p. 1, Chrástany, 257 44 Netvořice

Tomáš Nedvídek, Velvarská č.p. 146, 252 62 Horoměřice

Pavel Tománek, Krátká č.p. 374, 252 62 Horoměřice

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: m2q5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS:

2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Horoměřice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.