

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 61839/2026/OSU/Mal
Č.j.: MUCE 113716/2026 OSU
Záměr: Z/2026/6978
Řízení: R/2026/85477
vyřizuje: Jan Souček, DiS., kancelář č.dv. 1.04
tel./e-mail: 720866590, jan.soucek@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 13.07.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

podal dne 26.3.2026 žádost o povolení stavby nazvané jako

„PZ_Horoměřice, parc.č.206/122 - lokalita, IV-12-6039491“

na pozemcích č.parc. 32/4, 206/4, 206/22, 206/41, 206/43, 206/50, 206/71, 206/122, 206/131, 206/132, 206/133, 206/134, 472/1 v katastrálním území Horoměřice (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

- Stávající kabelové vedení 3x 22-AXEKVCE 1x120/16 v ulici Velvarská v chodníku vybudované v rámci stavby IV-12-6033136) bude odkopáno, přerušeno a naspojováno novým kabelovým vedením 2x 3x 22-AXEKVCE 1x120/16, které bude ukončeno v novém rVN nové TS PZ 0872. Z nového rVN TS PZ 0872 bude vyvedeno nové kabelové vedení 3x 22-AXEKVCE 1x120/16, které bude ukončeno na US PZ 4589 na novém JB sloupu č.26.
- KNN
- Stávající 4x kabelové vedení AYKY 3x240+120 NN odpojené z demontované TS PZ 4589 bude naspojováno spojkou NN kabely AYKY 3x240+120 a zataženo do nového rNN TS PZ 0872. Z nového rNN TS PZ 0872 bude PZ_Horoměřice, parc. č. 206/122 - lokalita IV-12-6039491 vyvedeno nové kabelové AYKY 3x240+120, které bude ukončeno na měněném JB sloupu č. 55. a napojeno na vrchní vedení NN. Z nového rNN TS PZ 0872 bude vyvedeno 4x nové kabelové vedení AYKY 3x240+120, které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SD022/NKW2 R205 před zdí plánovaného bytového domu na ppč.206/122 k.ú. Horoměřice.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona,

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, účastníky řízení o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

2.9.2026 v 15.00 hodin

v kanceláři č. 1.04 stavebního úřadu Černošice, Karlštejnská 259, Černošice.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úředních hodinách stavebního úřadu Černošice (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hod a od 12.30 do 17.00 hod), případně mimo úřední hodiny pouze po telefonické domluvě.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Řízení o povolení stavby zahájené dnem obdržení žádosti je vedeno podle ustanovení § 182 - 198 stavebního zákona a z povahy věci podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon).

Doplňující informace - poučení o doručování

- Podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.
- Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.
- Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.
- Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.
- Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky §3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého

dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

v.z. Ing. Renáta Tomková
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

do vlastních rukou (dodejky, DS)

účastníci

- *doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Jakub Dubravec, IDDS: nbvggfd

trvalý pobyt: Lindleyova č.p. 2686/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Zuzana Dvorská, K Bytovkám č.p. 367, 252 62 Horoměřice

Tomáš Dvorský, K Bytovkám č.p. 367, 252 62 Horoměřice

Ing. Jiří Gurecký, Tobrucká č.p. 713/25, 160 00 Praha 6-Vokovice

Petra Hejč, K Bytovkám č.p. 367, 252 62 Horoměřice

Ing. Hana Klupáková, K Bytovkám č.p. 367, 252 62 Horoměřice

Jindřich Pěnkava, Pod Kapličkou č.p. 289, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Jiří Pěnkava, K Rybníku č.p. 313, 252 62 Horoměřice

Josef Pěnkava, Machkova č.p. 2127/3, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Radek Leopold Procházka, IDDS: sdvafja

trvalý pobyt: Severýnova č.p. 1446/19, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Pavel Razím, Zázvorkova č.p. 2004/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Hana Štanglová, Zámecké náměstí č.p. 1, 252 62 Horoměřice

Radka Včelná, Spojovací č.p. 132, 252 62 Horoměřice

Castelfranco s.r.o., IDDS: yymcn3r

sídlo: Střelníčná č.p. 1680/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IDDS: a2fiyf4

sídlo: Strahovské nádvoří č.p. 132/1, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 1, 252 62 Horoměřice

ACTIVE LIFE a.s., IDDS: wshckay

sídlo: Hybernská č.p. 1271/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Družstvo EUROSIGNAL, IDDS: cd7zyvr
sídlo: Roháčova č.p. 263/23, 130 00 Praha 3-Žižkov
F & N INVEST s.r.o., IDDS: yha5kkh
sídlo: Brožíkova č.p. 610/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
iv development a.s., IDDS: hxirpuy
sídlo: Střelnická č.p. 1680/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

veřejnou vyhláškou

- účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Horoměřice.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků 32/4, 206/4, 206/22, 206/41, 206/43, 206/50, 206/71, 206/122, 206/131, 206/132, 206/133, 206/134, 472/1 v katastrálním území Horoměřice.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Horoměřice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.