



ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2026

Obec Horoměřice

datum: 30. 6. 2026, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (1) Ivan Král

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.06.2026 ve 13:07:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:08:39

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Zapisovatelé: Ing. Ivana Petříková

Zápis podepisující osoba: Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 13:08:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:09:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:17:09

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 32/2, parc.č. 32/4, parc.č. st. 312, parc. č. 439/1, vše k. ú. Horoměřice, pro spol. Cetin
4. Čerpání rezervního fondu Školní jídelny Horoměřice na instalaci klimatizace
5. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Vestavěná místnost v objektu Základní školy Horoměřice – budova B“
6. Různé

Diskuze zahájena ve 13:17:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Ve 13:17:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Luboš Langer

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-17/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 6. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:17:56

3. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 32/2, parc.č. 32/4, parc.č. st. 312, parc. č. 439/1, vše k. ú. Horoměřice, pro spol. Cetin (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:18:02

Důvodová zpráva:

Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 32/2 , parc. č. 32/4 , parc. č. st. 312, parc. č. 439/1, vše zapsané v k. ú. Horoměřice, na LV č. 10001, obec Horoměřice, se spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00, IČO:04084063, DIČ CZ 04084063, za jednorázovou úhradu ve výši 62 500 Kč bez DPH. Jedná se o Komunikační vedení a zařízení. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na pozemku je vyznačena v příloze č. 1 "Situační výkres". Jedná se o podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce 73 bm. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 32/2 , parc. č. 32/4 , parc. č. st. 312, parc. č. 439/1, vše zapsané v k. ú. Horoměřice, na LV č. 10001, obec Horoměřice, se spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00, IČO:04084063, DIČ CZ 04084063, byla uzavřena dne 19. 2. 2026 na základě usnesení rady obce č. UR-22-3/26.

Dopad na rozpočet:

Diskuze zahájena ve 13:18:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Ve 13:20:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Luboš Langer

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 32/2, parc. č. 32/4, st. 312, parc. č. 439/1, vše zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro společ. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, za jednorázovou úhradu 62 500 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-17/26

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 14. 7. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:20:56

4. Čerpání rezervního fondu Školní jídelny Horoměřice na instalaci klimatizace (bod číslo 4)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:21:09

Důvodová zpráva:

Návrh na čerpání finančních prostředků z rezervního fondu organizace na instalaci dvou klimatizačních jednotek do suterénních prostor Školní jídelny Horoměřice - kuchyňský prostor, v objektu Komenského 1002. Důvodem je zajištění odpovídajících provozních podmínek a stabilizace teploty. Předpokládané náklady činí 188 390,32 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena ve 13:21:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

Ve 13:28:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce schvaluje čerpání finančních prostředků z rezervního fondu příspěvkové organizace Školní jídelna Horoměřice, IČO: 75031337, na realizaci instalace klimatizace v celkové výši 188 390,32 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-17/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 14. 7. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:28:32

5. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Vestavěná místnost v objektu Základní školy Horoměřice - budova B“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:28:38

Důvodová zpráva:

Rada obce usnesením č. UR-141-15/26 ze dne 17. 6. 2026 schválila vyhlášení uzavřené výzvy k

podání nabídky na zhotovitele vestavěné místnosti v objektu Základní školy Horoměřice, budova B, a uložila starostovi obce oslovit vybrané dodavatele a zajistit vyhodnocení nabídek.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a realizace vestavěné místnosti v objektu ZŠ Horoměřice, budova B, včetně souvisejících profesí, a to za provozu školy. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena do výše 8 000 000 Kč bez DPH. Hodnotícím kritériem byla nejnížší nabídková cena.

Na základě schválené výzvy byli osloveni následující dodavatelé:

- 1) WOLF SYSTEM spol. s r. o., IČO:45791571, se sídlem Únětická 885, 252 62 Horoměřice,
- 2) Elektromontáže Stavby s. r. o., IČO:25700936, se sídlem Smečenská 1009, 274 01 Slaný,
- 3) ARTEA CZ a.s., IČO:26463326, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, která se z kapacitních důvodů omluvila a nabídku nepodala.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny dvě nabídky:

Dodavatel	Nabídková cena bez DPH	Termín realizace
WOLF SYSTEM spol. s r.o.	7 398 774 Kč	max. 50 pracovních dnů od zahájení realizace
Elektromontáže Stavby s.r.o.	7 738 504 Kč	dokončení nejpozději do 5. 10. 2026

Po posouzení a vyhodnocení nabídek podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nabídková cena, je navrhováno uzavřít smlouvu o dílo se společností WOLF SYSTEM spol. s r. o., která předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Součástí smluvního zajištění realizace je rovněž uzavření smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků, přičemž jednotlivé platby budou uvolňovány po splnění sjednaných etap realizace stavby.

Diskuze zahájena ve 13:28:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

Ve 13:45:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu (uzavřená výzva) "Vestavěná místnost v objektu Základní školy Horoměřice - budova B" společnost WOLF SYSTEM spol. s r.o., Únětická 885, Horoměřice 25262, IČO: 45791571, DIČ: CZ45791571 za nejvýhodnější nabídkovou cenu 7 398 774 Kč bez DPH, uzavření smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků, uzavření smlouvy o dílo a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-17/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 14. 7. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:45:14

6. Různé (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:45:21

Důvodová zpráva:

M. Bradáč informoval o :

- 1) probíhající demolici budovy bývalého OÚ Horoměřice na adrese Velvarská 100 - odvoz sutě, od 12. 7. 2026 je plánováno zahájení stavby - přístavba ZŠ, usazování do jam kotvící piloty, potrvá celé prázdniny
- 2) od 8. 7. 2026 plánována instalace klimatizačních jednotek do ZŠ - budova A, pak instalace dle jednotlivých etap
- 3) prostory pro Dětské skupiny - převzetí 30. 6. 2026 - problém s dodavatelem vybavení interiérů, termín dodání 8. 7. 2026
- 4) Realizace projektů v rámci Participativního rozpočtu - podléhají schválení zastupitelstva obce

Diskuze zahájena ve 13:45:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:49:05

Jednání ukončeno 30.06.2026 v 14:50:39

Ověřeno ověřovateli:**1)** 7. 7. 2026 21:07**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

2) 8. 7. 2026 11:09**MgA. Václav Liška, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
