



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2026

Obec Horoměřice

datum: 25. 3. 2026, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.03.2026 v 8:40:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:42

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Zapisovatelé: Ing. Ivana Petříková

Zápis podepisující osoba: MgA. Václav Liška, Ivan Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:40:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:51

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:56

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o ukončení nájemní smlouvy z důvodu hrubého porušení povinností (neplacení nájemného)
4. Smlouva o umístění reklamy obce Horoměřice na sociální automobil
5. Schválení Dodatku č.1 a Změnových listů ke Smlouvě o dílo ze dne 24.10.2025 na realizaci veřejné zakázky "Dětské skupiny Horoměřice - REZIDENCE ACTIVE LIFE"
6. Schválení Dodatku č. a Změnových listů ke Smlouvě o dílo ze dne 24.10.2025 na realizaci veřejné zakázky " Dětské skupiny Horoměřice - "VELKÁ BRÁNA"
7. Výběr dodavatele klimatizace v objektu Velvarská čp. 121 (ordinace lékaře)
8. Výběr dodavatele - úpravy prostor pro agendu Obecního úřadu , 1. NP budova Zámecké nám. čp. 1 (Velvarská čp. 1)
9. Smlouva s firmou JRK Česká republika s.r.o.- registrace odpadu

10. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu – „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu“

11. Odměny zaměstnancům obce Horoměřice

12. Různé

Diskuze zahájena v 8:41:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 08:42:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Luboš Langer

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-7/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:51

3. Žádost o ukončení nájemní smlouvy z důvodu hrubého porušení povinností (neplacení nájemného) (bod číslo 3)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:02

Důvodová zpráva:

Podnět k ukončení nájemní smlouvy ze dne 20.5.2020, uzavřené mezi obcí a nájemcem fast office, s.r.o. (se sídlem Jaurisova 5155/4, Praha 4) zastoupena jednatelem p. Ondřejem Šimandlem.

Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, neboť neplatí nájemné.

Skutečnosti prokazující porušení povinností:

- nájemce dluží na nájemném částku ve výši 25 118 Kč
- dluh se týká období od 04/2025 – 03/2026
- nájemce byl písemně vyzýván několikrát k úhradě dluhu
- nájemce dlouhodobě nereaguje a dluh narůstá

Diskuze zahájena v 8:43:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král

V 08:49:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Radka Greplová

Rada obce souhlasí s výpovědí bez výpovědní doby nájemci fast office, s.r.o. k 30.03.2026, z důvodu neplacení nájemného.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-7/26

zodpovídá: Radka Greplová
termín: 8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:58

4. Smlouva o umístění reklamy obce Horoměřice na sociální automobil (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

5. Schválení Dodatku č.1 a Změnových listů ke Smlouvě o dílo ze dne 24.10.2025 na realizaci veřejné zakázky "Dětské skupiny Horoměřice - REZIDENCE ACTIVE LIFE" (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:57

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice uzavřela dne 24. 10. 2025 se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. Smlouvu o dílo (SOD) na realizaci stavebních prací souvisejících s vybudováním dětské skupiny v objektu Multifunkčního centra „REZIDENCE ACTIVE LIFE“ na adrese Velvarská 1152, Horoměřice. V průběhu realizace stavby vznikla potřeba upravit rozsah díla a harmonogram jeho provedení. V rámci realizace projektu se ukázalo, že je nezbytné provést dodatečné práce a úpravy, které nebyly součástí původního ocenění ani projektové dokumentace předložené v zadávacím řízení. Tyto práce jsou nutné pro řádné dokončení stavby a vyplývají z technických požadavků, skutečného stavu objektu a návaznosti jednotlivých profesí.

Rozšíření předmětu díla je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. 1-8, které tvoří přílohu dodatku.

Původní cena díla činila 7 095 278,33 Kč bez DPH.

Na základě změnových listů dochází k navýšení o 318 965,98 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 7 414 244,31 Kč bez DPH.

Z těchto důvodů je předkládán Dodatek č. 1 a Změnové listy k SOD ke schválení Radě obce, viz. přílohy.

Diskuze zahájena v 9:07:57

V 09:19:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada obce Horoměřice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 10. 2025 mezi obcí Horoměřice a společností PRAGOTRADE spol. s r.o. související s vybudováním dětské skupiny v objektu REZIDENCE ACTIVE LIFE na adrese Velvarská 1152, Horoměřice. Předmětem dodatku je změna rozsahu díla, navýšení ceny díla o 318 965,98 Kč bez DPH, úprava celkové ceny díla na 7 414 244,31 Kč bez DPH a změna termínu dokončení díla na 30. 5. 2026. Rada pověřuje

starostu obce podpisem dodatku.

Zároveň rada obce schvaluje Změnové listy č. 1-8, které specifikují změny a rozšíření předmětu díla.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-7/26

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:59

6. Schválení Dodatku č. a Změnových listů ke Smlouvě o dílo ze dne 24.10.2025 na realizaci veřejné zakázky " Dětské skupiny Horoměřice - "VELKÁ BRÁNA" (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:08

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice uzavřela dne 24. 10. 2025 se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. Smlouvu o dílo (SOD) na realizaci stavebních prací souvisejících s vybudováním dětské skupiny v objektu VELKÁ BRÁNA na adrese Velvarská 1101, Horoměřice. V průběhu realizace stavby vznikla potřeba upravit rozsah díla a harmonogram jeho provedení. V rámci realizace projektu se ukázalo, že je nezbytné provést dodatečné práce a úpravy, které nebyly součástí původního ocenění ani projektové dokumentace předložené v zadávacím řízení. Tyto práce jsou nutné pro řádné dokončení stavby a vyplývají z technických požadavků, skutečného stavu objektu a návaznosti jednotlivých profesí. Rozšíření předmětu díla je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. 1-10, které tvoří přílohu dodatku.

Původní cena díla činila 9 786 795,74 Kč bez DPH.

Na základě změnových listů dochází k navýšení o 1 361 625,75 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 11 148 421,49 Kč bez DPH.

Z těchto důvodů je předkládán Dodatek č. 1 a Změnové listy k SOD ke schválení Radě obce, viz. přílohy

Diskuze zahájena v 9:20:08

V 09:21:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada obce Horoměřice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 10. 2025 mezi obcí Horoměřice a společností PRAGOTRADE spol. s r.o. související s vybudováním dětské skupiny v objektu VELKÁ BRÁNA na adrese Velvarská 1101, Horoměřice. Předmětem dodatku je změna rozsahu díla, navýšení ceny díla o 1 361 625,75 Kč bez DPH, úprava celkové ceny díla na 11 148 421,49 Kč bez DPH a změna termínu dokončení díla na 30. 5. 2026. Rada pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Zároveň rada obce schvaluje Změnové listy č. 1-10, které specifikují změny a rozšíření předmětu díla.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-7/26

zodpovídá: Romana Nevolová
termín: 8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:34

7. Výběr dodavatele klimatizace v objektu Velvarská čp. 121 (ordinace lékaře) (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:46

Důvodová zpráva:

Výběru dodavatele pro realizaci dodávky a instalace klimatizačního zařízení do objektu Velvarská čp. 121, kde se nachází ordinace lékaře.

Důvodem je nevyhovující tepelný komfort v letních měsících, který negativně ovlivňuje pacienty i personál.

Navržen je systém TOSHIBA MULTISPLIT 2+1 (2× vnitřní jednotka, každá 2,5 kW), který je spolehlivý, tichý a energeticky úsporný. Řešení zajistí vhodné podmínky pro provoz ordinace.

Nabídku předložili celkem 3 dodavatelé:

- 1) Omega CZ spol. s r.o., Náchodská 2552, Praha 19300, IČO: 46963588, DIČ: CZ46963588- nabídková cena 107 810 Kč bez DPH
- 2) KIFO s.r.o., náměstí Václava Vacka 1671/11, Ostrava 70800, IČO: 28621701, DIČ: CZ28621701 - nabídková cena 89 652,16 Kč bez DPH
- 3) KLIMA - CLASSIC s.r.o., Kbelská 618/44, Praha 19800, IČO: 63672448, DIČ: CZ63672448 - 114 700 Kč bez DPH

Na základě nižší nabídkové ceny je navržen k výběru dodavatel KIFO s. r. o.

Diskuze zahájena v 9:21:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 09:35:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce souhlasí s výběrem dodavatele klimatizace v objektu Velvarská čp. 121, Horoměřice (ordinace lékaře) spol. KIFO s. r. o., náměstí Václava Vacka 1671/11, Ostrava 70800, IČO: 28621701, DIČ: CZ28621701 za nabídkovou cenu 89 652,16 Kč bez DPH (včetně materiálové rezervy) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-7/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:57

8. Výběr dodavatele - úpravy prostor pro agendu Obecního úřadu , 1. NP budova Zámecké náměstí č. p. 1 (Velvarská čp. 1) (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:07

Důvodová zpráva:

V souvislosti s úpravou prostor pro výkon agendy matriky a stavebního úřadu v objektu Zámecké náměstí č.p. 1.(Velvarská čp. 1) je třeba realizovat stavební úpravy směřující k vytvoření odpovídajícího administrativního zázemí.

Jedná se zejména o úpravy v prostorách 1.NP, elektroinstalaci včetně opravy přípojky, opravy vestibulu, schodiště a chodby u kaple, úpravu fasády a úpravy sociálního zázemí.

Na uvedené práce je realizováno poptávkové řízení na dodavatele, jehož výsledek je předkládán radě obce ke schválení.

V rámci poptávkového řízení byli osloveni tři dodavatelé:

1) Renesance Stav s.r.o., Choceradská 27, Ondřejov 25165, IČO: 07770693, DIČ: CZ07770693, za nabídkovou cenu 723 507 Kč bez DPH,

2) Stavby Faj s.r.o., Evropská 516/10, Praha 16000, IČO: 07974779, DIČ: CZ07974779, za nabídkovou cenu 709 749 Kč bez DPH,

2) SOFLY invest s.r.o., K Žižkovu 381/1, Praha 19000, IČO: 07169060, DIČ: CZ07169060, za nabídkovou cenu 767 513,40 Kč bez DPH.

Na základě vyhodnocení nabídek je radě obce předkládán návrh na výběr dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.

Předpokládaný termín dokončení prací je do 30. 4. 2026.

Diskuze zahájena v 9:37:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 09:55:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce souhlasí s výběrem dodavatele na úpravu prostor pro agendu OÚ Horoměřice, v 1 NP Zámecké nám. čp. 1 (Velvarská 1) spol. Stavby Faj s.r.o., Evropská 516/10, Praha 16000, IČO: 07974779, DIČ: CZ07974779 za nabídkovou cenu 709 749 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-7/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:17

9. Smlouva s firmou JRK Česká republika s.r.o.- registrace odpadu (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:31

Důvodová zpráva:

Z důvodu změny systému sběru komunálního odpadu hodlá obec Horoměřice ukončit původní smlouvu s firmou JRK Česká republika s.r.o. o evidenci odpadu a nahradit ji novou, která již reflektuje nový stav. Oproti původní smlouvě se jedná o roční úsporu 20 000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:55:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král

V 10:00:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada schvaluje uzavření smlouvy s firmou JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615/1, Praha 11000, IČO: 24853640, DIČ: CZ24853640, na aplikaci pro evidenci odpadu na sběrném dvoře za částku 40 000 Kč bez DPH za rok.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-7/26

zodpovídá: Ivan Král

termín: 8. 4. 2026

V 10:01:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada schvaluje ukončení smlouvy s firmou JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615/1, Praha 11000, IČO: 24853640, DIČ: CZ24853640, ze dne 14.2.2020.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-7/26

zodpovídá:

Ivan Král

termín:

8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:49

10. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu - „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu“ (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:05

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice vyhlásila opakovaný záměr na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu s elektrickým pohonem“. Jediným hodnoticím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (váha 100 %).

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 3. 2026 do 12:00 hodin. Nabídky bylo možné doručit v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu Obecního úřadu Horoměřice. Podání nabídky prostřednictvím e-mailu nebylo přípustné.

Každá doručená nabídka musí obsahovat:

- 1) krycí list nabídky (identifikační údaje dodavatele, celková nabídková cena),
- 2) cenovou nabídku včetně rozpisu DPH.

Předmětem plnění je dodávka 1 ks nákladního užitkového elektromobilu včetně příslušenství, uvedení do provozu a předání zadavateli, při splnění minimálních technických požadavků stanovených ve výzvě.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je Rada obce Horoměřice.

Diskuze zahájena v 10:03:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 10:28:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce :

- 1) bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu“
- 2) schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče spol. Gregor a syn, s.r.o., Pionýrů 12, Tábor 39002, IČO: 28144457, DIČ: CZ28144457, za nabídkovou cenu 915 417 Kč bez DPH a rozhodla o uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-7/26

zodpovídá:

Miroslav Bradáč

termín:

8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:46

11. Odměny zaměstnancům obce Horoměřice (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:55

Důvodová zpráva:

Návrh odměn zaměstnancům obce za 1. Q. 2026, viz. neveřejná příloha.

Diskuze zahájena v 10:28:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 10:46:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Luboš Langer

Rada obce schvaluje odměny zaměstnancům obce za 1. Q. dle neveřejné přílohy.
--

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-7/26

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 8. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:16

12. Různé (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:24

Důvodová zpráva:

- 1) Zadání studie na projekt rozšíření ČOV a nové vodárny
- 2) Zajistit vypracování posudku na 2 stromy (lípy) u Balónparku
- 3) V ul. Ke Skále - doplněny výložníky - lepší osvětlení ulice vč. chodníku
- 4) Odstranění kontejnerů šedé barvy na plechovky, změna - mohou se vkládat do kontejnerů na plasty.
- 5) Čipování nádob na papír a plasty, probíhá kontinuálně dle ulic, očipované nádoby jsou opatřeny na pravé straně QR kódem s označením "FCCEnvironment"

Diskuze zahájena v 10:46:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 11:51:45

Jednání ukončeno 25.03.2026 ve 11:58:42

Ověřeno ověřovateli:**1)** 27. 3. 2026 09:32**Ivan Král, v.r.**

2) 27. 3. 2026 09:33**MgA. Václav Liška, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
