



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2026

Obec Horoměřice

datum: 18. 3. 2026, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.03.2026 v 8:42:03

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:11

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Zapisovatelé: Ing. Ivana Petříková

Zápis podepisující osoba: Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:42:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:05

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Nákup vybavení pro krizové události v obci Horoměřice
4. Vydání územního opatření o stavební uzávěře pro vymezené území v obci Horoměřice
5. Pronájem parkovacích míst č.10 a č. 3 u budovy č.p. 1152 v Horoměřicích
6. Dohoda o společné žádosti o dotaci na kompostéry a kontejnery
7. Výkon TDI při realizaci stavby DS Horoměřice - interiér
8. Výkon TDI při realizaci stavby DS Horoměřice - gastro
9. Schválení investičních výdajů – přepojení kanalizačních přípojek ul. Slunná
10. Schválení investičních výdajů – přepojení kanalizačních přípojek ul. Politických Vězňů
11. Různé

Diskuze zahájena v 8:43:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 08:43:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Luboš Langer

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Údržba části pozemků parc. č. 468/1 a parc. č. 381/7, oba v k. ú. Horoměřice

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:31

3. Nákup vybavení pro krizové události v obci Horoměřice (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:37

Důvodová zpráva:

Jednotka SDH Horoměřice připravila seznam potřebného vybavení pro řešení nenadálých krizových událostí. Celková cena vybavení je do 170 tis. Kč, viz příloha.

Diskuze zahájena v 8:43:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Aleš Sedláček

V 09:04:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Aleš Sedláček

Rada obce souhlasí s nákupem materiálu pro krizové situace do celkové výše ceny 170 tis. Kč bez DPH dle přílohy.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-6/26

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 12. 3. 2026

4. Vydání územního opatření o stavební uzávěře pro vymezené území v obci Horoměřice (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:20

Důvodová zpráva:

Návrh územního opatření byl zpracován Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování jako pořizovatelem.

Návrh byl veřejně projednán a zveřejněn vyhláškou č.j. MUC 266945/2025 OUP dne 28.11.2025.

Lhůta na podání připomínek skončila 12.1.2026. Pořizovatel vyhodnotil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti v souladu se stavebním zákonem § 127 odst.5 ve spojení s § 9 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Stavební uzávěra se navrhuje ve vymezeném území obce Horoměřice z důvodu ochrany území před nežádoucí výstavbou, v době kdy se připravuje územně plánovací dokumentace, která by mohla budoucí využití území definovat odlišně.

Pořizovatel předkládá finální návrh po vyhodnocení všech připomínek. Ke dni 11.3.2026 je návrh připraven k finálnímu schválení a vydání Radou obce Horoměřice, která k tomu má zákonnou pravomoc.

Diskuze zahájena v 9:05:20

V 09:14:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Vlček Leszczynská

Rada obce bere na vědomí:

1. Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů a ostatních připomínek k " Návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území Horoměřice " uvedené v příloze tohoto usnesení.
2. Návrh územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

Rada obce vydává:

Rada obce Horoměřice příslušná podle § 27 odst.2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **vydává územní opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Horoměřice.**

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-6/26

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:09

5. Pronájem parkovacích míst č.10 a č. 3 u budovy č.p. 1152 v Horoměřicích (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:18

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice obdržela žádost společnosti STRABAG a.s. o pronájem parkovacích ploch. Jedná se o dvě konkrétní parkovací stání č. 10 a č.13 situovaná u budovy č.p.1152.

Místa budou sloužit výhradně pro parkování osobních vozidel nájemce, jeho zaměstnanců či smluvních partnerů.

Nájemné je stanoveno na 1000 Kč bez DPH měsíčně za jedno místo (celkem 2 000 Kč bez DPH měsíčně pro rozpočet obce).

Platba bude probíhat měsíčně předem na účet obce vedený u KB a.s.

Smlouva je sjednána na krátkodobé období do 31.7.2026.

Záměr pronájmu byl odsouhlasen Radou obce Horoměřice dne 18.2.2026 usnesením č. UR-25-4/26 a byl vyvěšen 15 dní na úřední desce obce.

Diskuze zahájena v 9:14:18

V 09:16:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Vlček Leszczynská

Rada obce Horoměřice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem parkovacích stání č. 10 a č. 13 u budovy č.p. 1152, Horoměřice, se společností STRABAG a.s., IČO 60838744 a bere na vědomí, že nájemné je sjednáno ve výši 1000 Kč měsíčně + DPH za každé parkovací místo na dobu určitou do 31.7.2026.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-6/26

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:19

6. Dohoda o společné žádosti o dotaci na kompostéry a kontejnery (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:27

Důvodová zpráva:

Obec Úholičky zajistila podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí - Specifický cíl 1.5 - Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje, výzva č. 68, na projekt „Kompostéry a nádoby na opětovné použití pro obce Úholičky a Horoměřice“.

Předložená smlouva sjednává rozdělení nákladů a dotace mezi obce.

Diskuze zahájena v 9:17:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:25:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Luboš Langer

Rada obce schvaluje uzavření Dohody o společné žádosti o dotaci na kompostéry a kontejnery s obcí Úholičky, IČO: 00640727, Náves 10, 252 64 Úholičky

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-6/26

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:14

7. Výkon TDI při realizaci stavby DS Horoměřice - interiér (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:23

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice má záměr vybudovat dětské skupiny v objektech Velká Brána a Velvaria. K tomuto projektu je nutné zajistit komplexní technický dozor investora v průběhu realizace stavby: "Dětská skupina Horoměřice RAL + VB - Interiér" včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Nabídková cena společnosti: TEXTUM s.r.o. se sídlem T.G. Masaryka 782, 538 21 Slatiňany, IČO: 06638350 je 39 000 Kč plus zákonné DPH, viz. příloha.

Diskuze zahájena v 9:25:23

V 09:27:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na "Technický dozor stavebníka na projekt Dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria - INTERIÉR" od společnosti TEXTUM s.r.o. se sídlem T.G. Masaryka 782, 538 21 Slatiňany, IČO: 06638350, za nabídkovou cenu 39 000 Kč plus zákonné DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s touto firmou.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-6/26

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:32

8. Výkon TDI při realizaci stavby DS Horoměřice - gastro (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:41

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice má záměr vybudovat dětské skupiny v objektech Velká Brána a Velvárie. K tomuto projektu je nutné zajistit komplexní technický dozor investora v průběhu realizace stavby: "Dětská skupina Horoměřice RAL + VB - Gastro" včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Nabídková cena společnosti: TEXTUM s.r.o. se sídlem T.G. Masaryka 782, 538 21 Slatiňany, IČO: 06638350 je 28 000 Kč plus zákonné DPH, viz. příloha.

Diskuze zahájena v 9:29:41

V 09:30:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Romana Nevolová

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na "Technický dozor stavebníka na projekt Dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria - GASTRO od společnosti TEXTUM s.r.o. se sídlem T.G. Masaryka 782, 538 21 Slatiňany, IČO: 06638350, za nabídkovou cenu 28 000 Kč plus zákonné DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s touto firmou.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-6/26

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:42

9. Přepojení kanalizačních přípojek ul. Slunná (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:55

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva

Stavba „Splašková a dešťová kanalizace v ulici Slunná v obci Horoměřice“ byla uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 12. 01. 2026 Městským úřadem Černošice. Nově vybudovaný kanalizační řad je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o

vodovodech a kanalizacích.

V rámci realizace stavby byla provedena veškerá související technická infrastruktura včetně přípravy napojení kanalizačních přípojek. Vlastní přepojení splaškových kanalizačních přípojek na nově vybudovaný kanalizační řad bylo realizováno v návaznosti na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Původní napojení na jednotnou kanalizaci bylo technicky nevyhovující, neodpovídalo současným technickým normám, neumožňovalo oddělené odvádění splaškových vod a nebylo provozně kompatibilní s nově vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizací. Tento stav vykazoval znaky závažného až havarijního technického řešení a jeho ponechání by bylo v rozporu s povinností obce zajistit řádný a bezpečný provoz kanalizace pro veřejnou potřebu.

Přepojení bude realizováno jako nezbytné opatření při správě majetku obce a při plnění povinnosti obce pečovat o ochranu životního prostředí a předcházet vzniku škod. Realizaci provede společnost T4 Building s.r.o., zhotovitel kanalizační stoky, z důvodu technologické návaznosti prací, zachování jednotné odpovědnosti za funkčnost kanalizační soustavy a ochrany záručních podmínek.

Rozsah realizace: 13 kanalizačních přípojek náklady: 808 247 Kč bez DPH

Materiál je Radě obce předkládán ke schválení investičních výdajů jako nákladů účelně, hospodárně a nezbytně vynaložených při správě veřejné infrastruktury obce a zajištění provozuschopnosti nově zkolaudované kanalizace pro veřejnou potřebu .

Diskuze zahájena v 9:30:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 09:43:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce schvaluje přepojení kanalizačních přípojek v ul. Slunná a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo se spol. T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín 28002, IČO: 04352530, DIČ: CZ04352530 za cenu 808 247 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-6/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:22

10. Přepojení kanalizačních přípojek ul. Politických vězňů (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:46

Důvodová zpráva:

Stavba „Splašková a dešťová kanalizace v ulici Politických vězňů v obci Horoměřice“ byla uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 12. 01. 2026 Městským úřadem Černošice . Nově vybudovaný kanalizační řad je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o

vodovodech a kanalizacích.

V rámci realizace stavby byla provedena veškerá související technická infrastruktura včetně přípravy napojení kanalizačních přípojek. Vlastní přepojení splaškových kanalizačních přípojek na nově vybudovaný kanalizační řad bylo realizováno v návaznosti na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Původní napojení na jednotnou kanalizaci bylo technicky nevyhovující, neodpovídalo současným technickým normám, neumožňovalo oddělené odvádění splaškových vod a nebylo provozně kompatibilní s nově vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizací. Tento stav vykazoval znaky závažného až havarijního technického řešení a jeho ponechání by bylo v rozporu s povinností obce zajistit řádný a bezpečný provoz kanalizace pro veřejnou potřebu.

Přepojení bude realizováno jako nezbytné opatření při správě majetku obce a při plnění povinnosti obce pečovat o ochranu životního prostředí a předcházet vzniku škod. Realizaci provede společnost T4 Building s.r.o., zhotovitel kanalizační stoky, z důvodu technologické návaznosti prací, zachování jednotné odpovědnosti za funkčnost kanalizační soustavy a ochrany záručních podmínek.

Rozsah realizace: 6 kanalizačních přípojek, náklady: 371 512 Kč bez DPH

Materiál je Radě obce předkládán ke schválení investičních výdajů jako nákladů účelně, hospodárně a nezbytně vynaložených při správě veřejné infrastruktury obce a zajištění provozuschopnosti nově zkolaudované kanalizace pro veřejnou potřebu

Diskuze zahájena v 9:45:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 09:46:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce souhlasí s přepojením kanalizačních přípojek v ul. Politických vězňů a s uzavřením Smlouvy o dílo se spol. T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín 28002, IČO: 04352530, DIČ: CZ04352530 za cenu 371 512 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-6/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:40

11. Údržba části pozemků parc. č. 468/1 a parc. č. 381/7, oba v k. ú. Horoměřice (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:54

Důvodová zpráva:

Obec oslovil P [redacted] Z [redacted], soused pozemků 468/1 a parc. č. 381/7 s tím, že by měl zájem zdarma provádět údržbu jejich částí, které sousedí s jeho pozemkem.

Diskuze zahájena v 9:46:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Aleš Sedláček

V 09:58:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Aleš Sedláček

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o bezplatné péči o pozemek s P [REDACTED] Z [REDACTED]
[REDACTED] dle přílohy

Hlasování

pro: (5) Ivan Král,, Ing. Aleš Sedláček,, Ing. Luboš Langer,, MgA. Václav Liška,, Miroslav Bradáč,

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-6/26

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:38

12. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:45

Důvodová zpráva:

- 1) Vhodný pozemek pro umístění ZBoxu
- 2) Výše příspěvku na DS
- 3) Vyjádření k napojení VaK " Obytný soubor Horoměřice"
- 4) Nabídky na montáž a demontáž klimatizačních jednotek

Diskuze zahájena v 9:58:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:40

Jednání ukončeno 18.03.2026 v 11:43:53

Ověřeno ověřovateli:**1)** 24. 3. 2026 12:24**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

2) 24. 3. 2026 12:24**Miroslav Bradáč, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
