



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2026

Obec Horoměřice

datum: 26. 2. 2026, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška
Omluveni: (1) Ing. Aleš Sedláček
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.02.2026 v 9:11:18

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:24

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: MgA. Václav Liška, Ivan Král

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:11:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:36

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Finanční příspěvek na Linku bezpečí, z.s.
4. Zrušení původní výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu URBAN“ a schválení nové výzvy
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV.-12-6034580 na pozemku 439/1, v k.ú. Horoměřice
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6039831 na pozemcích parc. č. 400/123, 400/11 a 400/304, v k. ú. Horoměřice, zapsané na LV 10001, obec Horoměřice.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011847 na pozemku parc. č. 428/3, v k. ú. Horoměřice

8. Výběr dodavatele na provedení udržovacích prací – kancelářské prostory 2. NP objektu Velvarská č.p. 1
9. Kácení dřevin na pozemku par. č. 80/1, k. ú. Horoměřice
10. Nákup vybavení pro krizové události v obci Horoměřice
11. Různé

Diskuze zahájena v 9:12:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:13:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-5/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:49

3. Finanční příspěvek na Linku bezpečí, z. s. (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:55

Důvodová zpráva:

Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z. s. v roce 2026, poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč na dětskou krizovou linku, jež je dostupná všem občanům anonymně, zdarma a nonstop. Jedná se např. o řešení témat jakými jsou sebevražedné myšlenky, úzkostné stavy, sebepoškozování, šikana, poruchy příjmu potravy nebo nástrahy na internetu.

Diskuze zahájena v 9:13:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:15:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí z. s., Ústavní 95, Praha 8, na rok 2026 ve výši 10 000 Kč.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-5/26

zodpovídá: Radka Greplová

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:49

4. Zrušení původní výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu URBAN“ a schválení nové výzvy (bod číslo 4)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:01

Důvodová zpráva:

Rada obce Horoměřice schválila dne 3. 2. 2026 usnesením č. UR-21-3/26 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu URBAN“, přičemž výzva byla zveřejněna dne 23. 2. 2026.

S ohledem na upřesnění zadávacích podmínek a jejich uvedení do plného souladu s aktuálními požadavky poskytovatele podpory je navrhováno původní výzvu zrušit a schválit nové znění výzvy upravené v návaznosti na metodická doporučení SFŽP.

Diskuze zahájena v 9:16:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 09:19:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce Horoměřice ruší Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu URBAN“, schválenou usnesením Rady obce Horoměřice č. UR-21-3/26 ze dne 3. 2. 2026 a zveřejněnou dne 23. 2. 2026, současně schvaluje nové znění Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nákladního užitkového elektromobilu s elektrickým pohonem“ v upravené podobě dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění nové výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-5/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:48

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV.-12-6034580 na pozemku 439/1, v k.

ú. Horoměřice (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:59

Důvodová zpráva:

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, na pozemku parc. č. 439/1, v k. ú. Horoměřice, zapsaný na LV 10001, obec Horoměřice, s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO: 24729035, DIČ:CZ24729035, zastoupená UNGERER s.r.o., Kladenská 749, Libušín 273 06, IČO:24729507, DIČ:CZ24729507, za jednorázovou úhradu 57 270 Kč plus zákonná sazba DPH.

Jedná se o kabelové vedení NN a zemnicí pásek.

Diskuze zahájena v 9:19:59

V 09:26:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Vlček Leszczynská

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 439/1, v k. ú. Horoměřice, zapsaný na LV 10001, obec Horoměřice, s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená UNGERER s.r.o., Kladenská 749, Libušín 273 06, IČO: 24729507, DIČ: CZ24729507, za jednorázovou úhradu 57 270 Kč plus zákonná sazba DPH.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-5/26

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:21

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6039831 na pozemcích parc. č. 400/123, 400/11 a 400/304, v k. ú. Horoměřice, zapsané na LV 10001, obec Horoměřice. (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:32

Důvodová zpráva:

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 400/123, 400/11 a 400/304, v k. ú. Horoměřice, zapsané na LV 10001, obec Horoměřice, s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02,

IČO: 24729035 , DIČ:CZ24729035, zastoupená KS montáže s.r.o., Pražská 92/4, Beroun 266 01, IČO: 27861392, DIČ: CZ27861392, za jednorázovou úhradu 52 600 Kč + zákonné DPH.

Jedná se o kabelové vedení NN - Zařízení distribuční soustavy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 11 m kabelového vedení NN (5 m uložení do pozemku - veřejné prostranství a 6 m uložení do komunikace překopem)

Diskuze zahájena v 9:29:32

V 09:33:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Vlček Leszczynská

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 400/123, 400/11 a 400/304, v k. ú. Horoměřice, zapsané na LV 10001, obec Horoměřice, s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená KS montáže s. r. o., Pražská 92/4, Beroun 266 01, IČO: 27861392, DIČ: CZ27861392, za jednorázovou úhradu 52 600 Kč + zákonné DPH.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-5/26

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:20

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011847 na pozemku parc. č. 428/3, v k. ú. Horoměřice (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:29

Důvodová zpráva:

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 428/3, v k. ú. Horoměřice, zapsané na LV 10001, obec Horoměřice, s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená KS montáže s.r.o., Pražská 92/4, Beroun 266 01, IČO: 27861392, DIČ: CZ27861392, za jednorázovou úhradu 5 800 Kč + zákonné DPH.

Jedná se o venkovní vedení NN - Zařízení distribuční soustavy.

Diskuze zahájena v 9:33:29

V 09:37:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Vlček Leszczynská

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011847, na pozemku parc. č. 428/3, v k. ú. Horoměřice, zapsané na LV 10001, obec Horoměřice, s ČEZ Distribuce a.s. ,Teplická 874/8, Děčín, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená KS montáže s.r.o., Pražská 92/4, Beroun 266 01, IČO:

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-5/26

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:08

8. Výběr dodavatele na provedení udržovacích prací - kancelářské prostory 2. NP objektu Velvarská č.p. 1 (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:15

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice je vlastníkem objektu na adrese Horoměřice, Velvarská č.p. 1, parc. č. 70/1 v k. ú. Horoměřice.

Ve 2. nadzemním podlaží uvedeného objektu se nachází kancelářské prostory (9 místností a 2× WC včetně umývárny), které jsou vlivem dlouhodobého nevyužívání ve zhoršeném technickém stavu a vyžadují provedení udržovacích prací za účelem jejich uvedení do provozuschopného stavu pro potřeby obecního úřadu.

Rozsah prací zahrnuje zejména opravy vnitřních povrchů, výměnu podlahových krytin, opravu elektroinstalace, výměnu osvětlovacích těles, výměnu interiérových dveří, výměnu otopných těles a opravu hygienického zázemí.

Zakázka byla zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s vnitřní směrnicí obce.

Na základě výzvy k podání nabídky byli osloveni 3 dodavatelé, kteří ve stanovené lhůtě podali své cenové nabídky.

Seznam doručených nabídek:

Dodavatel	Nabídková cena bez DPH
SNIKARStav s.r.o., Smetanova 218/6, Beroun 26601, IČO: 23501669, DIČ: CZ23501669	1 815 431,50 Kč
BOHUC stav s.r.o., Kusého 549/1, Praha 18100, IČO: 04916514, DIČ: CZ04916514	1 831 965,60 Kč
Stavby Faj s.r.o., Evropská 516/10, Praha 16000, IČO: 07974779, DIČ: CZ07974779	1 629 054,00 Kč

Diskuze zahájena v 9:38:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 09:44:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce souhlasí s výběrem dodavatele na provedení udržovacích prací - kancelářské prostory 2. NP objektu v ul. Velvarská čp. 1 spol. Stavby Faj s.r.o., Evropská 516/10, Praha 16000, IČO: 07974779, DIČ: CZ07974779 za celkovou cenu 1 629 054,00 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-5/26

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:01

9. Kácení dřevin na pozemku parc. č. 80/1, k. ú. Horoměřice (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:14

Důvodová zpráva:

Z důvodu nebezpečí možného poškození střechy objektu Zámečku, Velvarská čp. 1, je nezbytně nutné provést selektivní prořez dřevin na pozemku parku parc. č. 80/1, k. ú. Horoměřice. Pro časovou tíseň byla vybrána nabídka Ing. Václava Štíchy.

Diskuze zahájena v 9:45:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král

V 10:07:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada schvaluje nabídku Ing Václava Štíchy, Nad Rybníkem 254/3, Únětice, IČ: 8595585, na prořez dřevin na pozemku parc. č. 80/1, k. ú. Horoměřice, za celkovou cenu ve výši 98 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-5/26

zodpovídá: Ivan Král
termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:47

10. Nákup vybavení pro krizové události v obci Horoměřice (bod číslo 10)

Projednání bodu bylo odloženo.

11. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:12

Diskuze zahájena v 10:12:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

- 1) Diskuse s ředitelkou MŠ Komenského V. Dětinskou - provoz dětských skupin, kritéria, počet míst
- 2) V případě přeplocení pozemku upřednostnění uzavření nájemních smluv.

Jednání rady obce přerušeno od 11:30 hod . do 12:30 hod.

- 3) Stěhování OÚ, možnost umístění kanceláří OÚ v Zámečku

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:23:19

Jednání ukončeno 26.02.2026 ve 13:23:35

Ověřeno ověřovateli:**1)** 26. 2. 2026 17:19**Ivan Král, v.r.**

2) 27. 2. 2026 16:43**MgA. Václav Liška, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
