



# OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY, stavební úřad

Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 855

Spis. zn.: Výst.330.2-6310/2025-PO  
Čj.: OVP-464/2026  
Archiv: Hor. č.p.484  
Vyřizuje: Jana Podaná  
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz  
Telefon: 220930655  
Záměr: Z/2025/211161  
Řízení: R/2025/239065

Dne: 22.1.2026

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.11.2025 podali

**Zdeněk Langer, nar. 17.10.1965, Vokovická č.p. 679/10, 160 00 Praha 6-Vokovice,  
Ing. Luboš Langer, nar. 10.11.1963, Politických vězňů č.p. 764, 252 62 Horoměřice,  
které zastupuje Ing. Peter Kováčik, IČO 62595571, Mrkvičkova č.p. 1374/16, Praha 6-Řepy,  
163 00 Praha 618**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

#### **d o d a t e č n ě   p o v o l u j e**

stavbu:

**Přístavba skladu zahradní techniky a zádveří k RD č.p. 484 Horoměřice  
Horoměřice, Slunná č.p. 484**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 695, parc. č. 428/116 v katastrálním území Horoměřice.

Stavba obsahuje:

- Zděný objekt skladu zahradní techniky obdélníkového tvaru o rozměrech 3,68 x 9,7m a dřevěná pergola o rozměrech 3,84 x 5,56m, které jsou přístavbou k objektu RD č.p.484 na parc.č. 428/116 k.ú. Horoměřice. Nejvyšší úroveň atiky - 2,94 m nad úroveň přilehlého terénu. Sklad zahradní techniky i pergoly mají pultovou střechu, která se svažuje směrem od RD.
- Objekt RD v 1.NP u vstupu nové zádveří o půdorysných rozměrech 1,19 x 4,48 m a výšce 2,57 m.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Peter Kováčik ČKAIT 0007050 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. **Žadatel (stavebník) po dokončení stavby požádá o kolaudační rozhodnutí.**

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Kontrolní prohlídka bude prováděna na stavbě dle stavebního zákona a to na základě sdělení žadatele, stavebníka, investora, že dotyčná stavba je připravena na kontrolní prohlídku stav. úřadem (email postačí):
6. V souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro ujištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstranění postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Stavebník popř. zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, JES od dotčených orgánů, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, majitelů a správců sítí, obce a účastníků budou respektovány a dodrženy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luboš Langer, nar. 10.11.1963, Politických vězňů č.p. 764, 252 62 Horoměřice  
Zdeněk Langer, nar. 17.10.1965, Vokovická č.p. 679/10, 160 00 Praha 6-Vokovice

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad dne 12.11.2025 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. Stavebník dne 12.11.2025 požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona. Podklady žádosti byli předloženy.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 21.1.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN č.j. 300374/25 dne 30.10.2025
- ČEZ Distribuce a.s., zn.0102412400 dne 2.10.2025
- Obec Horoměřice č.j. OUHO/4853/2025/JK dne 27.10.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s. zn.E59554/25 dne 30.10.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 251030-1448887901 dne 30.10.2025
- GasNet Služby s.r.o. zn.5003449167 dne 7.11.2025
- Telco Pro Services, a.s. zn.0201931042 dne 2.10.2025
- Telco Infrastructure s.r.o. zn.1100293306 dne 2.10.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701027702 dne 2.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

prof. RNDr. Pavel Pudlák, DrSc., RNDr. Petr Pudlák, Ph.D., Ing. Lucie Pudláková, MUDr. Věra Pudláková, Radek Spilka, Obec Horoměřice

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud dodatečné povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Robert Revťák v. r.  
pověřený vedením úřadu  
samostatný odborný referent  
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jana Podaná

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Peter Kováčik, IDDS: wr4cfi5

prof. RNDr. Pavel Pudlák, DrSc., K Červenému vrchu č.p. 734/29, 160 00 Praha 6-Vokovice

RNDr. Petr Pudlák, Ph.D., IDDS: wv6zxrh

Ing. Lucie Pudláková, Zelená č.p. 490, 252 62 Horoměřice

MUDr. Věra Pudláková, K Červenému vrchu č.p. 734/29, 160 00 Praha 6-Vokovice

Radek Spilka, V Předním Veleslavíně č.p. 465/21, 160 00 Praha 6-Vokovice

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**