

V Praze dne: 8.12.2025
Spisová značka: SZ 123430/2025/KUSK ÚPS/MH
Č. j.: 167249/2025/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hartl / 257 280 940 / 702 297 377

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Horoměřice, IČO 00241229, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, kterou zastupuje ATELIER TECL s.r.o., IČO 28320816, Strž 554/1, 639 00 Brno, který zastupuje Ing. Helena Davidová, IČO 74824295, Malešická 2404/27, 130 00 Praha (dále jen "žadatel") podala dne 6.11.2024 žádost o povolení záměru nazvaného: „Dětská skupina „Velká Brána“ bytový dům Velvarská 1101, Horoměřice“ na pozemku st. p. 1686 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Záměr obsahuje stavební úpravy nebytových prostor v přízemí stávajícího objektu bytového domu č.p. 1101 za účelem vestavby dětské skupiny, společně se změnou užívání části stavby z kancelářských nebytových prostor (stávající) na dětskou skupinu (plánovaný).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rámci odvolacího řízení vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány, a veřejnost o zahájení řízení.

Odvolací správní orgán v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 10. 12. 2018, č. j. 6 As 286/2018-34 upozorňuje účastníky řízení na změnu právního názoru, podle kterého je záměr umístěn v zastavěném území obce Horoměřice, vymezeného opatřením obecné povahy č.j. MUCE 249446/2025 OUP, sp. zn. S-MUCE 151824/2025/OUP/Ko/Horo ze dne 7.11.2025, které nabylo účinnosti 22.11.2025.

Odvolací správní orgán v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám odvolací správní orgán přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Bc. Michal Hartl, tel.: 257 280 940, v úředních hodinách, mimo úřední hodiny po předchozí telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Odvolací správní orgán nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Odvolací správní orgán může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Michal Hartl
odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Černošice

Obecní úřad Horoměřice

Krajský úřad Středočeského kraje

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

sídlo: Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Společenství vlastníků pro budovu Horoměřice č.p. 1101, IDDS: ndjktqe

sídlo: Velvarská č.p. 1101, 252 62 Horoměřice

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

sídlo: Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

ATELIER TECL s.r.o., IDDS: yndnyc7

sídlo: Strž č.p. 554/1, Štýřice, 639 00 Brno 39

Ing. Helena Davidová, IDDS: 5q3kehk

místo podnikání: Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

ostatní

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice