



ZÁPIS ze schůze rady č. 28/2025

Obec Horoměřice

datum: 12. 11. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) MgA. Václav Liška
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.11.2025 v 8:37:42

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:58

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivan Král, Miroslav Bradáč

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:37:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:02

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:48

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025
4. Schválení návrhu plánu výnosů a nákladů příspěvkové organizace, Školní jídelny Horoměřice, IČ 75031337
5. Smlouva o poskytování služeb psího útulku
6. Dodatek č. 1 smlouvy s TextilEco o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
7. Územní opatření o stavební uzávěře
8. Odborný posudek ocenění pozemků v Horoměřicích
9. Návrh na ukončení nájemní smlouvy na obecní byt v prostoru 2. NP, č.p. 121
10. Dovybavení interiéru bytu č. 24 v Obecním domě Slunná č.p. 700
11. Stanovení maximální výše inflační doložky v nájemních smlouvách na obecní byty

12. Schválení nákladů na nákup montážního materiálu a údržbářské práce v bytovém domu Slunná 700, Horoměřice,
13. Výběr dodavatele kamer a instalačního materiálu
14. Nákup hasičské cisterny Tatra 815 CAS 32
15. Různé

Diskuze zahájena v 8:40:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 08:41:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-28/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:33

3. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Radka Greplová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:09

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je třeba především z důvodů narovnání daňových příjmů dle skutečnosti s predikcí do konce roku.

Ve výdajích došlo pouze k přesunům v rámci jednotlivých paragrafů, k celkové změně ve výdajích nedošlo.

Diskuze zahájena v 8:50:09

V 08:55:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Radka Greplová

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025 dle přílohy.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-28/25

zodpovídá:

Radka Greplová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:29

4. Schválení návrhu plánu výnosů a nákladů příspěvkové organizace, Školní jídelny Horoměřice, IČ 75031337 (bod číslo 4)

Předkladatel: Radka Greplová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:48

Důvodová zpráva:

Schválení plánu nákladů a výnosu příspěvkové organizace, ŠJ Horoměřice, IČ 75031337, na rok 2026.

Prostředky na rozpočet 2026 je snížen s ohledem na plánované úspory díky nově instalované fotovoltaice.

Zohledněna je i každoroční úspora finančních prostředků.

Rozpočet se navýšil pouze v oblasti mzdových výdajů, které bude oproti minulým letům financovat místo kraje obec - zřizovatel.

Diskuze zahájena v 8:55:48

V 8:57:04 přišel MgA. Václav Liška, přítomno 5 z 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 09:09:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Radka Greplová

Rada obce po projednání schvaluje Plán výnosů a nákladů na rok 2026 pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna Horoměřice, okres Praha - západ, Velvarská 310, Horoměřice 25262, IČO: 75031337, dle přílohy.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-28/25

zodpovídá: Radka Greplová

termín: 24. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:19

5. Smlouva o poskytování služeb psího útulku (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:52

Důvodová zpráva:

Obec nemá zajištěn odchyt volně pobíhajících psů. Na základě smlouvy obec využívá služeb Psího útulku Bouchalka.

Diskuze zahájena v 9:11:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:20:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s psím útulkem Eugenie Sychrovská, Na Bouchalce 398, Buštěhrad 27343, IČO: 16975383, DIČ: CZ475913003, o odvozu a ustájení odchycených psů za cenu 6 000 Kč plus cestovné 25 Kč/km plus cena za případný odchyt pomocí narkotizační pušky za každého přijatého psa.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-28/25

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:52

6. Dodatek č. 1 smlouvy s TextilEco o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:14

Důvodová zpráva:

Pro rok 2026 se upravuje cena na 8 000 Kč + DPH za kontejner/rok.

Diskuze zahájena v 9:21:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:24:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada obce schvaluje Dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s TextilEco a.s., Palackého 715/15, Praha 11000, IČO: 28101766, DIČ: CZ28101766 za smluvní odměnu ve výši 8000 Kč bez DPH za kontejner a rok.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-28/25

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:08

7. Územní opatření o stavební uzávěře (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:14

Důvodová zpráva:

Obec má zájem o jednoznačné určení hranic území, pro které bude vydáno územní opatření o stavební uzávěře za účelem:

- zajištění právní jistoty při vydávání územních rozhodnutí,
- efektivního plánování rozvoje obce a infrastruktury,
- podkladů pro další územně plánovací činnost.

Diskuze zahájena v 9:25:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:36:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

I. Rada obce rozhodla podle § 27 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o pořízení územního opatření o stavební uzávěře v lokalitách dle přílohy usnesení.

II. Rada obce podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona schvaluje podání žádosti o pořízení územního opatření o stavební uzávěře dle § 124 stavebního zákona na odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-28/25

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 21. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:50

8. Odborný posudek ocenění pozemků v Horoměřicích (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:22

Důvodová zpráva:

Obec objednala odborný posudek ocenění pozemků v Horoměřicích pro účely obce při majetkových vyrovnání.

Diskuze zahájena v 9:41:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

V 09:49:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada obce bere na vědomí odborný posudek ocenění pozemků v obci Horoměřice, který bude sloužit jako nezávazný podklad pro stanovení ceny v případě prodeje, nákupu, nájmu či pronájmu obecního majetku.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-28/25

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 21. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:06

9. Návrh na ukončení nájemní smlouvy na obecní byt v prostoru 2. NP, č.p. 121 (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:20

Důvodová zpráva:

Dne 15. 4. 2024 byla mezi obcí Horoměřice a nájemcem uzavřena nájemní smlouva na bytový prostor umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 121. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účelem užívání prostoru k bydlení. Dodatkem č.1. ze dne 1.10.2024 byla doba nájmu změněna na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce

V průběhu roku 2025 obec vyhodnotila potřebu využití uvedeného prostoru pro vlastní potřeby, a to zejména pro zajištění provozních a organizačních činností obecního úřadu, případně pro rozšíření zázemí zaměstnanců či obecních služeb.

Z uvedeného důvodu se navrhuje ukončit nájemní smlouvu dohodou ke dni 31. 12. 2025. Tento termín je stanoven tak, aby poskytl nájemci dostatečný časový prostor pro zajištění vhodného náhradního bydlení a umožnil obci plynulou přípravu na vlastní využití objektu.

Ukončení nájemního vztahu bude provedeno formou dohody o ukončení nájmu, kterou po schválení rady obce zajistí a podepíše starosta obce.

Diskuze zahájena v 9:50:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 10:01:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce Horoměřice po projednání

I. schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 4. 2024 na obecní byt v prostoru 2. NP, budovy č.p. 121, Horoměřice a to ke dni 31. 12. 2025,

II. pověřuje starostu obce podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zajištěním všech souvisejících administrativních kroků.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-28/25

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:08

10. Dovybavení interiéru bytu č. 24, Slunná čp. 700, Horoměřice (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:16

Důvodová zpráva:

Byt č. 24 v Obecním domě Slunná čp. 700 je dlouhodobě užíván a vybavení bytu vykazuje značné opotřebení, které již neumožňuje jeho další plnohodnotné používání. Z tohoto důvodu je navržena modernizace základního vybavení bytu v následujícím rozsahu:

Položka	Předpokládané náklady (Kč)
Kuchyňská linka včetně spotřebičů	30 000,-
Interiérové dveře včetně kování	6 000,-
Plovoucí podlaha	10 000,-
Interiérové žaluzie	2 000,-
Koupelnová skříňka	3 000,-
Celkem	51 000,- Kč

Diskuze zahájena v 10:02:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 10:07:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce Horoměřice po projednání schvaluje vynaložení finančních prostředků ve výši 51 000 Kč na modernizaci vybavení bytu č. 24, Slunná čp. 700, Horoměřice.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-28/25

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:19

11. Stanovení maximální výše inflační doložky v nájemních smlouvách na obecní byty (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:44

Důvodová zpráva:

V souvislosti s aktuálním vývojem inflace a s ohledem na potřebu předvídatelnosti pro nájemce obecních bytů je navrhováno sjednotit a upravit maximální výši inflační doložky v nově uzavíraných i prodlužovaných nájemních smlouvách.

Cílem návrhu je umožnit obci reagovat na meziroční inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem, zároveň však nastavit rozumný strop, který ochrání nájemce před nadměrným navyšováním nájemného v obdobích výrazné inflace.

Navrhovaný text inflační doložky stanoví, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné v návaznosti na oficiálně vyhlášenou míru inflace, a to maximálně o 5 % ročně.

Diskuze zahájena v 10:07:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 10:26:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce ukládá povinnost zpracování inflační doložky do všech prodlužovaných nájemních smluv na obecní byty dle vyhlášené meziroční inflace Českým statistickým úřadem však maximálně o 5 % za jeden rok.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-28/25

zodpovídá: Eva Kybicová

termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:27

12. Schválení nákladů na nákup montážního materiálu a údržbářské práce v bytovém domu Slunná 700, Horoměřice, (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:34

Důvodová zpráva:

V rámci pravidelné údržby bytového fondu obce a společných prostor bytového domu Slunná 700 v Horoměřicích je nutné provést drobné opravy a montážní práce vyžadující odborný zásah a použití montážního materiálu.

Rozsah prací zahrnuje drobné zámečnické, montážní a údržbářské práce včetně dodávky potřebného materiálu.

Vzhledem k předešlé spolupráci a znalosti technického prostředí navrhuji dodavatele pro realizaci prací : Zámečnictví Martin Kvarda, Slunná 253, Horoměřice 25262, IČO: 74344838, DIČ: CZ8603170026,

Diskuze zahájena v 10:27:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč

V 10:32:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

I. Rada obce schvaluje náklady ve výši 51 223 Kč bez DPH na nákup montážního materiálu a provedení údržbářských prací v rámci údržby bytového fondu a společných prostor bytového domu Slunná 700, Horoměřice.

II. Rada obce pověřuje realizací těchto prací firmu Martin Kvarda, Slunná 253, Horoměřice 25262, IČO: 74344838, DIČ: CZ8603170026, vzhledem k předešlé spolupráci a znalosti technického prostředí objektu,

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-28/25

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:31

13. Výběr dodavatele kamer a instalačního materiálu (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:17

Důvodová zpráva:

Předmětem tohoto budou je vybrat dodavatele většího setu kamerové techniky pro systém Obecní police.

Diskuze zahájena v 10:33:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Aleš Sedláček

V 10:37:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Aleš Sedláček

Rada obce rozhodla o dodávce kamer a instalačního materiálu pro vylepšení a rozšíření

kamerového systému Obecní policie firmou Lucie Hájková, V Edenu 1460, Mníšek pod Brdy 25210, IČO: 03011631 za cenu 387 632 Kč vč. DPH.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-28/25

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček
termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:41

14. Nákup hasičské cisterny Tatra 815 CAS 32 (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:56

Důvodová zpráva:

Vzhledem k havarijnímu stavu současné cisterny, kdy již nelze zaručit bezpečnost přepravovaných osob a vzhledem k tomu, že generální oprava vozu by vyšla na cca 4 mil. Kč, navrhuje zakoupit jiný ojetý automobil, který by odpovídal parametrům stávajícího vozu.

Diskuze zahájena v 10:37:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Aleš Sedláček

V 10:48:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Aleš Sedláček

Rada obce rozhodla o nákupu ojetého hasičského vozu Tatra 815 CAS 32 od Jana Slabého, Chudenická 1059/30, Praha 10200, IČO: 22436804, za celkovou cenu 2 500 000 Kč a to tak, že v roce 2025 bude zaplacená záloha 500 000 Kč a v roce 2026 bude doplacená částka 2 000 000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-28/25

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček
termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:19

15. Různé (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:29

Důvodová zpráva:

- 1) Starosta informoval o schůzce za přítomnosti zástupců Letiště V. Havla, a okolních obcí.
- 2) Organizace čištění komunikací na území obce Horoměřice.
- 3) Informace o výsledku Kontroly o přezkumu hospodaření obce Horoměřice za rok 2025 - dílčí.
- 4) Kruhový objezd u Lidlu - zahradnické úpravy.
- 5) Využití informačních vývěsek v ul. Velvarská - před obecním úřadem.
- 6) Změna úředních hodin v období vánočních svátků - informace.
- 7) Starosta informoval o rezignaci MUDr. Gabriely Hordóssyové na funkci člena komise sociální a zdravotnictví.

Diskuze zahájena v 10:50:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer

Jednání Rady obce bylo přerušeno od 11:45 hod. do 12:30 hod.

Rada bere informace k bodu č. 15 - *Různé* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:56:02

Jednání ukončeno 12.11.2025 ve 13:56:16

Ověřeno ověřovateli:**1)** 19. 11. 2025 14:54**Ivan Král, v.r.**

2) 19. 11. 2025 17:10**Miroslav Bradáč, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
