



OBEC HOROMĚŘICE

Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: OUHO/2891/2025/IP

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Ivana Petříková

Tel: 220 971 932

E-mail: ivana.petrikova@horomerice.cz

Datová schránka: m93bd5b

Datum: 30.06.2025

Pan

██████████
██████████
██████████

Poskytnutí informace na žádost podle § 2 ve spojení s § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Horoměřice, obdržel dne 27. 9. 2024 Vaši žádost č.j. OUHO/3956/24/IP podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informací týkajících se nájemní smlouvy mezi obcí Horoměřice a fi. VALSTAV CZ7 s.r.o., konkrétně pozemku parc. č. 193/1 o výměře 5057m², který má obec pronajatý za určitých podmínek od SPÚ ČR.

- žádám o předložení k nahlédnutí této smlouvy
- kdy byla uzavřena a za jakých podmínek
- kdy byla zveřejněna na úřední desce a kdo smlouvu za obec podepsal
- zda obec měla oprávnění od SPÚ dále pozemek podpronajímat
- zda je v užívání pozemek touto firmou a za jakých podmínek

V souladu s ustanovením § 4a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám tímto poskytujeme požadované informace k výše uvedeným otázkám:

- viz příloha: Nájemní smlouva č. 10N24/81
- Smlouva byla uzavřena ústně tehdejším starostou MVDr. Janem Herčíkem, CSc.. Aktuální Nájemní smlouva byla uzavřena dle 5. 6. 2024, podmínky smlouvy viz smlouva v příloze
- povinností obce není uzavřenou nájemní smlouvu zveřejňovat na úřední desce
- Vzhledem k tomu, že obec předmětný pozemek využívala na skladování zeminy, štěrku, dlažebních kostek, obrubníků apod. a vzhledem k tomu, že zde docházelo k častému vandalismu a svévolnému odkládání odpadů veřejností, se obec dohodla s firmou VALSTAV CZ 7, s.r.o, že pozemek na vlastní náklady oplotí a zabezpečí Na pozemek umístí stavební buňky jako zázemí. Obec souhlasila s tím, že firma VALSTAV CZ 7, s.r.o může na pozemku parkovat techniku.

Obec má pozemek od SPÚ pronajatý za následujících podmínek (viz nájemní smlouva)
Dle č. II odst. 1 příslušné nájemní smlouvy: "Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čí. I do užívání za účelem údržba zeleně, přístup do nemovitosti ve vlastnictví nájemce a parkování strojů."

e) Současné využití pozemku je zcela v souladu s uvedenými podmínkami v nájemní smlouvě

Ing. Ivana Petříková
Digitálně podepsal
Ing. Ivana Petříková
Datum: 01.07.2025
10:46:05 CEST

Ing. Ivana Petříková
Vedoucí úřadu

Přílohy:

- 1) Nájemní smlouva č. 37N08/81
- 2) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 37N08/81
- 3) Nájemní smlouva č. 10N24/81

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha
adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Horoměřice

sídlo: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
IČO: 00241229

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu starosta Ing. Luboš Langer
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 10N24/81**

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha - západ

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pronájem ANO/NE | výměra | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|------------|--------------------------|--------|--------------|
| Horoměřice | Horoměřice | KN / | 163/5 | ne | 665m2 | zahradá |
| Horoměřice | Horoměřice | KN | 193/1 | ne | 5057m2 | Orná půda |

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem údržba zeleně, přístup do nemovitosti ve vlastnictví nájemce a parkování strojů.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

ČI. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2024** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu
- 6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno),

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **15 289 Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2025 včetně činí **15 289 Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol **1012481**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **1012481**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní pokutu stanovenou touto smlouvou nájemce uhradí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 19-3723001/0710 pod variabilním symbolem, který mu pronajímatel písemně sdělí.
- 10) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.
- 11) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2208 OZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímatele jakékoli plnění.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

ČI. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *5. 6. 2024*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

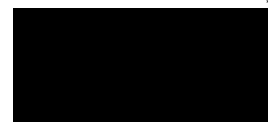


④

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda



Ing. Luboš Langer
starosta
Obec Horoměřice

nájemce

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N24/81

Variabilní symbol: 1012481

Uzavřeno:

Roční pacht: 15 289 Kč

Datum tisku: 08.04.2024

Účinná od:

Pachtýři:**Název****Adresa**

Obec Horoměřice

Velvarská 100, 25262 Horoměřice

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | VO | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|----------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|----------------|------------------|-----------------------------|----|-----|---------|---------------|
| Katastr: Horoměřice | | | | | | | | | | | | | |
| | 163 | | 5 | | 2 | 5 10002 | pc/ha | 134 100,00 Kč | 665 | Ř | 3,6 | | 321,04 |
| přístup | 193 | | 1 | | 2 | 2 10002 | m ² | 5,00 Kč | 2 773 | | | | 13 865,00 |
| | 193 | | 1 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 134 100,00 Kč | 2 284 | Ř | 3,6 | | 1 102,62 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 5 722 | | | | 15 288,66 |
| Celkem | | | | | | | | | 5 722 | | | | 15 289 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

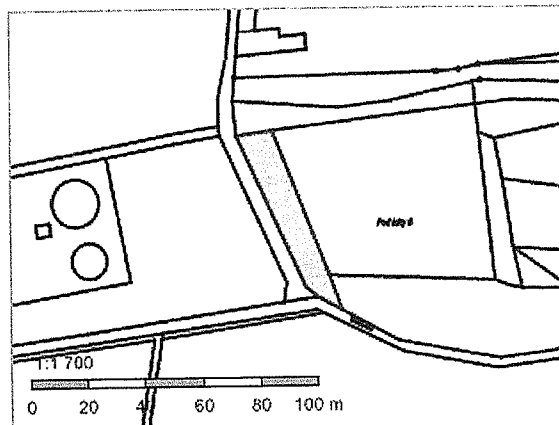
K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [163/5](#)
Obec: [Horoměřice \[539236\]](#)
Katastrální území: [Horoměřice \[644773\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 665
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|-----------------------|
| Název |
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-----------------------|--------|
| 26300 | 665 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

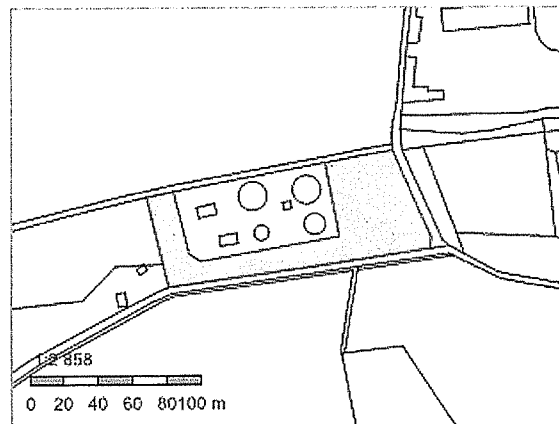
² Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2024 13:00.

Podrobnosti o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 193/1 |
| Obec: | Horoměřice [539236] |
| Katastrální území: | Horoměřice [644773] |
| Číslo LV: | 10002 |
| Výměra [m ²]: | 5057 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | orná půda |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-----------------------|--------|
| 26300 | 4701 |
| 21000 | 251 |
| 21010 | 105 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2024 13:00.

148/1

149/1

654

149/80

192/1

163/3

Pod luky II

163/5

193/1

Pod luky

1159

1161

1160

193/5

611

610

609

1158

599

599

K Rybníku

197/19

Třeškovka

192/2

194/5

1:1 000



Pod luky

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa Pod hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Beroun, č.ú. 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obec Horoměřice

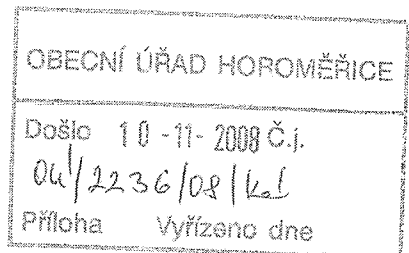
Sídlo: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Zastoupená starostou panem Václavem Káškem

IČ: 00241229

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -



uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 37N08/81**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto(tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é)
u Katastrálního pracoviště Praha západ Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|------------|----------------------|--------------|
| Horoměřice | Horoměřice | KN | 193/1 | 5 057 m ² | Orná půda |
| Horoměřice | Horoměřice | KN | 163/5 | 665 m ² | zahrada |

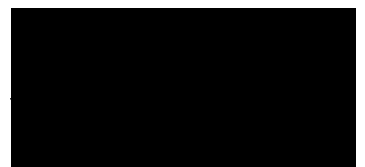
Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání
za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti (udržování zeleně a travního porostu)

Čl. III

Nájemce je povinen:



a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

Znění bodů a) až f) se týká tohoto nájmu přiměřeně, plné znění se týká intenzivní zemědělské výroby.

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15.10.2008** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k **1.10.** běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **571,- Kč** (slovy: pětsetšedesátjedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Beroun, číslo účtu **150199393/0600**, variabilní symbol **3710881**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9. 2009** včetně činí **547 ,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově dvoře dne *14. 10. 2008*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr



[Redacted signature area]

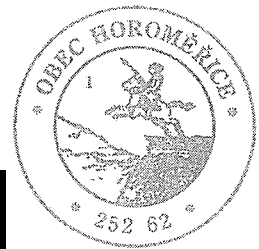
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

Ing. Josef Kubricht
pronajímatele

Za správnost: Alena Palková

[Redacted signature area]

.....
podpis



[Redacted signature area]

.....
Václav Kášek
starosta obce Horoměřice
nájemce

Informace o parcele

Parcelní číslo: 193/1
Výměra [m²]: 5057
Katastrální území: Horoměřice 644773
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.II-15-08
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

| Jméno | Adresa | Podíl |
|-----------------|--------|-------|
| Česká republika | | |

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

| Jméno | Adresa | Podíl |
|--------------------------------|---|-------|
| Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 26100 | 5057 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Platnost k 03.10.2008 12:30:40

Informace o parcele

Parcelní číslo: 163/5
Výměra [m²]: 665
Katastrální území: Horoměřice 644773
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.II-15-08
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

| Jméno | Adresa | Podíl |
|-----------------|--------|-------|
| Česká republika | | |

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

| Jméno | Adresa | Podíl |
|--------------------------------|---|-------|
| Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 26100 | 665 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

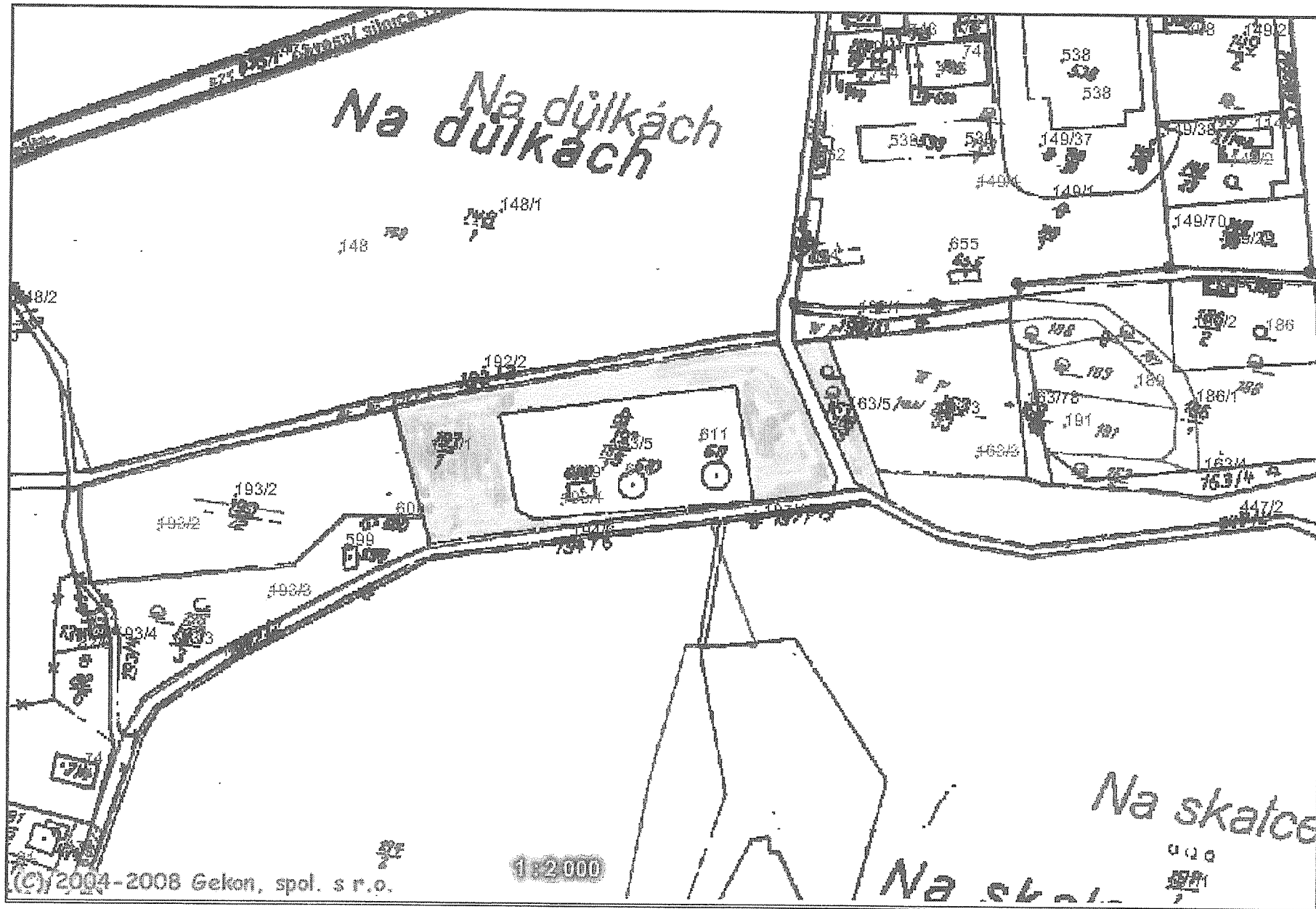
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Platnost k 03.10.2008 12:30:40



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Horoměřice

sídlo: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

IČO: 00241229

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu starosta Ing.Luboš Langer

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 37N08/81

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14.10.2008 nájemní smlouvu č. 37N08/81 a dne 11.3.2015 dodatek č. 1(dále jen „smlouva“).

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.9.2024.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu s datem účinnosti 1.10.2024.

Čl. III

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 37N08/81 byl zjištěn nedoplatek ve výši 1 688 Kč (slovy: jedentisícšestsetosmdesátosm korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30.9.2024 na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3710881.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.4.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

800/2

④

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

podpis



Ing. Luboš Langer
starosta
Obec Horoměřice

nájemce