



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2025**

## **Obec Horoměřice**

**datum: 8. 10. 2025, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Úvodní prezence:**

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček  
Omluveni: (0)  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté:  
Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 08.10.2025 v 8:37:21**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:26*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:37:26

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:39*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:20*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti CETIN a.s.11010-089729\_RVDSL5905 , 16010-053532\_RVDSL5905 , 11010-089658\_RVDSL5905 na parc.č. 428/113 , 428/107,428/129 , 428/3 , 88/24 a 445
4. Autorský dozor pro projekt dětské skupiny Horoměřice - Velká Brána a Velvaria
5. Výběrové řízení na realizaci projektu dětské skupiny Horoměřice - stavební úpravy v objektech Velká Brána a Velvaria
6. Výběrové řízení na zajištění TDI pro projekt dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria
7. Žádost o přidělení služebního bytu
8. Oprava přechodů před MŠ Horoměřice

9. Výběr dodavatele na řešení dodávky lampy veřejného osvětlení na přechod pro chodce přes komunikaci Únětická k obchodu Lidl

10. Výběr dodavatele na opravu zámkové dlažby v ul. Slunná

11. Různé

Diskuze zahájena v 8:41:20

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Luboš Langer

V 08:41:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Luboš Langer

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Žádost o finanční příspěvek pro mládežnickou přípravku FK Horoměřice

### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-25/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 10. 2025)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:57*

### **3. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti CETIN a.s.11010-089729\_RVDSL5905 , 16010-053532\_RVDSL5905 , 11010-089658\_RVDSL5905 na parc.č. 428/113 , 428/107,428/129 , 428/3 , 88/24 a 445 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Jana Vlček Leszczynská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:02*

#### **Důvodová zpráva:**

Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 428/112 , parc.č. 428/107 , parc.č.428/129 , parc.č. 428/3 , parc.č. 88/24 a parc.č. 445 vše zapsané v k.ú. Horoměřice, na LV č. 10001, obec Horoměřice, s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00, IČO:04084063, DIČ: CZ 04084063, za jednorázovou úhradu ve výši 84 900 Kč bez DPH.

Jedná se o Komunikační vedení a zařízení. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v příloze č. 1 až č.4 viz "Situační výkres"

Smlouva o Smlouvě budoucí na výše uvedený projekt byla schválena Radou obce Horoměřice, usnesením ze dne 2.6.2020 č. UR - 128-11/2020

Diskuze zahájena v 8:42:02

V 08:46:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jana Vlček Leszczynská

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 428/113, parc.č. 428/107, parc.č. 428/129, parc.č. 428/3 parc. č. 88/24 a parc.č. 445, zapsané na LV č.

10001, pro k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN a.s., Praha 9, zastoupená spol. SUPTECHNIK a.s., se sídlem Praha 4 - Záběhlice za jednorázovou náhradu 84 900 Kč bez DPH.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-25/25**

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská  
termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:27*

## **4. Autorský dozor pro projekt dětské skupiny Horoměřice - Velká Brána a Velvaria (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:33*

#### **Důvodová zpráva:**

Obec Horoměřice na základě ustanovení § 161 odst. 2 nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.), které ukládá povinnost zajistit autorský dozor projektanta při realizaci staveb, které jsou zároveň veřejnou zakázkou a jsou prováděny stavebním podnikatelem, zajistila nabídky od firmy Atelier Tecl s.r.o., sídlem Strž 554/1, Štýřice - Brno, IČO: 283 20 816 pro dohled autorského dozoru při realizaci dětských skupin pro objekty Velká Brána a Velvaria. Nabídky jsou v příloze.

Diskuze zahájena v 8:46:33

V 08:52:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada obce schvaluje nabídky firmy Atelier Tecl s.r.o., sídlem Strž 554/1, Štýřice - Brno na zajištění autorského dozoru při realizaci dětských skupin v objektech Velká Brána a Velvaria dle přiložené nabídky.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-25/25**

zodpovídá: Romana Nevolová  
termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:47*

## **5. Výběrové řízení na realizaci projektu dětské skupiny Horoměřice**

## **- stavební úpravy v objektech Velká Brána a Velvaria (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:01*

### **Důvodová zpráva:**

Obec Horoměřice vypsala výzvu k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky podlimitní na stavební práce podle §14 odst. 3 a §26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na realizaci projektu dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria. Rozhodujícím kritériem byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Výběrového řízení se zúčastnily tři firmy:

1. PRAGOTRADE spol. s.r.o. se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČO:16189612 s nabídkovou cenou: 16.882.074,07 Kč + zákonná sazba DPH
2. DEREZA, spol. s r.o. se sídlem Libovická 685/43d, 161 00 Praha 6, IČO: 48036315 s nabídkovou cenou: 29.973.418,29 Kč + zákonná sazba DPH
3. T4 Building s.r.o. se sídlem Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČO: 04352530 s nabídkovou cenou: 31.474.472,19 Kč + zákonná sazba DPH

Diskuze zahájena v 8:55:01

V 09:01:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada obce schvaluje přidělení veřejné zakázky (podlimitní, stavební práce) nejvýhodnější nabídce, kterou podal PRAGOTRADE spol. s.r.o. se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČO:16189612 s nabídkovou cenou: 16.882.074,07 Kč plus zákonná sazba DPH

### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-25/25**

zodpovídá: Romana Nevolová  
termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:26*

## **6. Výběrové řízení na zajištění TDI pro projekt dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:01*

### **Důvodová zpráva:**

Obec Horoměřice vypsala výběrové řízení na zajištění technického dozoru pro projekt dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria. Nabídku do výběrového řízení zaslala jedna firma: TEXTUM s.r.o. se sídlem T.G. Masaryka 782, 538 21 Slatiňany, IČO: 06638350, za nabídkovou cenu 355.000 Kč plus zákonné DPH, viz. příloha. Tato nabídka byla schválena a doporučena komisí pro hodnocení nabídek.

Diskuze zahájena v 9:02:01

V 09:08:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ivan Král

Rada obce schvaluje doporučení výběrové komise pro veřejnou zakázku "Technický dozor stavebníka na projekt Dětské skupiny Horoměřice v objektech Velká Brána a Velvaria" nabídku od společnosti TEXTUM s.r.o. se sídlem T.G. Masaryka 782, 538 21 Slatiňany, IČO: 06638350, za nabídkovou cenu 355.000 Kč plus zákonná sazba DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s touto firmou.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-25/25**

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:22*

## **7. Žádost o finanční příspěvek pro mládežnickou přípravku FK Horoměřice (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: MgA. Václav Liška

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:10*

### **Důvodová zpráva:**

Fotbalový klub FK Horoměřice žádá o finanční podporu ve výši 20 000 Kč na rozvoj činnosti mládežnické fotbalové přípravy, která byla ustanovena v létě roku 2025.

Diskuze zahájena v 9:09:10

**K tomuto bodu se vyjádřili:** MgA. Václav Liška

V 09:15:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Václav Liška

Rada obce schvaluje finanční příspěvek FK Horoměřice na rozvoj činnosti mládežnické fotbalové přípravy ve výši 20 000 Kč.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-25/25**

zodpovídá: Radka Greplová

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:49

## 8. Žádost o přidělení služebního bytu (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:54

### Důvodová zpráva:

Zaměstnankyně technické čety obce Horoměřice, paní M. Z., podala žádost o přidělení služebního bytu v majetku obce. Paní Z. je dlouhodobě zaměstnána u obce a podílí se na zajišťování každodenní údržby veřejných prostranství, komunikací a obecního majetku. Vzhledem k charakteru vykonávané práce, která často vyžaduje pohotovostní zásahy a flexibilní pracovní dobu, je žádost o přidělení služebního bytu opodstatněná. Cílem přidělení služebního bytu je zajištění stabilního bydlení zaměstnankyně, která je pro obec dlouhodobě potřebná, a tím také posílení personální stability technické čety.

Diskuze zahájena v 9:15:54

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Miroslav Bradáč

V 09:37:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce Horoměřice schvaluje přidělení služebního bytu č. 24 v bytovém domě Slunná 700 paní M. Z. Výše měsíčního nájemného 3 831,80 Kč ( tj.119 Kč/m2) a služby 2 600 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.11.2025 na dobu neurčitou. Součástí nájemní smlouvy bude inflační doložka.

### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-25/25**

zodpovídá: Miroslav Bradáč  
termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:41

## 9. Oprava přechodů před MŠ Horoměřice (bod číslo 8)

---

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:45

### Důvodová zpráva:

Přechody před MŠ nevyhovují při přejíždění kočárky a invalidními vozíky. Plastové sloupky, které měly za cíl zabránit parkování a pohybu vozidel v těsné blízkosti přechodu jsou poničené a neplní svojí funkci. Navrhuje se provést opravu dláždění a poničené sloupky odstranit. Místně se také na chodníku tvoří louže. Je nutné dlažbu přespádovat a zajistit odvod dešťové vody. Nabídková cena je v souladu s celoroční nabídkou prací.

Diskuze zahájena v 9:37:45

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Aleš Sedláček

V 09:42:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Aleš Sedláček

Rada obce souhlasí s provedení prací na přechodech před MŠ firmou Josef Durdoň, 105, Lichoceves 25264, IČO: 66862612, DIČ: CZ7402260184 za cenu 162 000 Kč bez DPH.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-25/25**

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:00*

## **10. Výběr dodavatele na řešení dodávky lampy veřejného osvětlení na přechod pro chodce přes komunikaci Únětická k obchodu Lidl (bod číslo 9)**

Předkladatel: Miroslav Bradáč

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:09*

### **Důvodová zpráva:**

V rámci zvýšení bezpečnosti pěších byla ze strany obce identifikována potřeba doplnit veřejné osvětlení u přechodu pro chodce přes komunikaci Únětická u obchodu Lidl. V uvedeném místě dochází k intenzivnímu pohybu chodců a vozidel, především v ranních a večerních hodinách, kdy je viditelnost snížena.

Současně není možné lampu připojit na stávající elektrickou síť, proto je nutné řešit osvětlení přechodu prostřednictvím energeticky soběstačného systému.

Obec oslovila dodavatele s žádostí o návrh technického řešení a cenovou nabídku na dodávku a instalaci lampy veřejného osvětlení s vlastním zdrojem energie:

1) Společnost LEDEOS s.r.o., 968, Horní Bečva 75657, IČO: 27797007, DIČ: CZ27797007, DIČ: CZ27797007

2) Společnost Satelitní technika s.r.o., Husitská 85/21, Praha 13000, IČO: 27889581, DIČ: CZ27889581

Oba dodavatelé předložili nabídky zahrnující dodávku kompletního zařízení, montáž a uvedení do provozu. Nabídky byly vyhodnoceny z hlediska technického řešení, spolehlivosti systému a celkové nabídkové ceny.

Diskuze zahájena v 9:43:09

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Miroslav Bradáč

V 09:50:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce souhlasí s výběrem dodavatele Společnost LEDEOS s.r.o., 968, Horní Bečva 75657,

IČO: 27797007, DIČ: CZ27797007 na dodávku lampy veřejného osvětlení na přechod pro chodce přes komunikaci Únětická k obchodu Lidl za nabídkovou cenu 51 550 Kč bez DPH.

### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-25/25**

zodpovídá: Miroslav Bradáč  
termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:43*

## **11. Výběr dodavatele na opravu zámkové dlažby v ul. Slunná (bod číslo 10)**

Předkladatel: Miroslav Bradáč

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:14*

### **Důvodová zpráva:**

Výběr dodavatele na opravu a přeložení zámkové dlažby v části komunikace Slunná

Akce je nutná z důvodu zapravení povrchu po výkopových pracích spojených s výstavbou nového kanalizačního řadu v části komunikace Slunná. Po dokončení pokládky kanalizace došlo k narušení původní zámkové dlažby, kterou je nutné opravit a znovu uložit, aby byl zajištěn odpovídající stav povrchu komunikace a bezpečný provoz vozidel i chodců.

Obec oslovila tři dodavatele s žádostí o cenovou nabídku na opravu a přeložení zámkové dlažby:

- 1) Vasyľ Kravz, Nádražní 471/8, Hořovice 26801, IČO: 28892909, DIČ: CZ8206229999
- 2) Trend Invest company a.s., Průmyslová 1497, Praha 19800, IČO: 29028159, DIČ: CZ29028159
- 3) VALSTAVCZ-7 s.r.o., Lukavecká 1732, Praha 19300, IČO: 24149284, DIČ: CZ24149284

Diskuze zahájena v 9:52:14

### **K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Bradáč**

V 09:57:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Bradáč

Rada obce schvaluje výběr dodavatele na opravu a přeložení zámkové dlažby v části komunikace Slunná a ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo se společností VALSTAVCZ-7 s.r.o., Lukavecká 1732, Praha 19300, IČO: 24149284, DIČ: CZ2414928424149284 - 7 s.r.o. za cenu 101 350 Kč bez DPH.

### Hlasování

pro: (5) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Luboš Langer , MgA. Václav Liška , Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-25/25**

zodpovídá: Miroslav Bradáč  
termín: 22. 10. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:55*

## **12. Různé (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:04*

### **Důvodová zpráva:**

- 1) Nákup elektronické výsledkové tabule s časomírou
  - 2) Návrhy na úpravu konečného vzhledu trafostanice ČEZ a ústředny CETIN v ul. Velvarská - diskuse
- Diskuze zahájena v 9:58:04

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Luboš Langer

Ve 11:09:12 Ing. Luboš Langer podal procedurální návrh na přerušení jednání.

**Jednání přerušeno 08.10.2025 ve 11:09:16**

**Jednání obnoveno 08.10.2025 ve 15:53:39**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:41*

**Jednání ukončeno 08.10.2025 v 16:56:54**

**Ověřeno ověřovateli:****1)** 15. 10. 2025 12:45**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

---

**2)** 9. 10. 2025 12:16**MgA. Václav Liška, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

**Ing. Luboš Langer, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Ivan Král, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

---