



Záměr: Z/2025/107898
Řízení: R/2025/118945
Č.j.: R/2025/118945/4

Dne: 02.09.2025

Úřad: **Obecní úřad Velké Přílepy**
Pražská 162
25264 Velké Přílepy

Adresát:
Rozdělovník

qj4efnb

Vyřizuje: **JANA PODANÁ**
Tel: 220930655
Email: su.sekretariat@velke-prilepy.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 10.6.2025 podali

Michal Rákosník, nar. 14.5.1977, Velvarská č.p.467, 252 62 Horoměřice, Eva Rákosníková, nar. 15.3.1973, Třešňovka č. ev. 31, 252 62 Horoměřice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:



I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e změnu záměru - stavby před dokončením

na stavbu nazvanou

"Stavební úpravy rekreační chaty ev. č.31"

(dále jen "záměr") na pozemku st.p. 381 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 197/30 (zahrada) v katastrálním území Horoměřice která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu č. j. Výst.328.3-3087/2019-VE dne 27.9.2019.

Předmětná změna stavby (pojmenování dle stavebního zákona) před dokončením obsahuje:

- změnu druhu konstrukce z původní zděné na dřevostavbu - nová přístavba ložnice 5,5 m x 3,5 m zastavěná plocha cca 19,25 m² a nové umístění splaškové jímky a jímky na dešťovou vodu

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing Arch. Jan Havlíček ČKAIT 03354 jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. zn.001162773781 ze dne 7.5.2025

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany zařízení distribuční soustavy.



Podmínky původního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Rákosník, nar. 14.5.1977, Velvarská č.p.467, 252 62 Horoměřice, Eva Rákosníková, nar. 15.3.1973, Třešňovka č. ev. 31, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění

Dne 10.6.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- stanoviska, sdělení, projektová dokumentace

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 19.5.2025 č.j. KHSSC 31670/2025
- Městský úřad Černošice,, orgán státní správy pro vydání JES stanovisko dne 28.5.2025 č.j. R/2025/84867/2
- Obec Horoměřice č.j. OUHO2624/2025/JL dne 10.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.001162773781 dne 7.5.2025



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Jakub Řada, Hanka Řada, Jan Daněk, Daniela Daňková, Obec Horoměřice, ČEZ Distribuce a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Za správnost vyhotovení: Jana Podaná

Robert Revťák v. r.

samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
ROBERT REVŤÁK

Rozdělovník:

stavebník:

Eva Rákosníková, Třešňovka null, 25262 Horoměřice

účastníci:

Obec Horoměřice, č.p. 100, 25262

Jakub Řada, Na Hanspaulce 1378/7, Dejvice, 16000 Praha

Jan Daněk, č.p. 30, 50351 Mlékosrby

Daniela Daňková, č.p. 7, 26101 Dubenec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Hanka Řada, Na Hanspaulce 1378/7, Dejvice, 16000 Praha

dotčené orgány:



Městský úřad Černošice - DOSS, č.p. 259, 25228
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000