



Záměr: Z/2025/107898  
Řízení: R/2025/118945  
Č.j.: R/2025/118945/3

Dne: 21.07.2025

Úřad: **Obecní úřad Velké Přílepy**  
**Pražská 162**  
**25264 Velké Přílepy**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**qj4efnb**

Vyřizuje: **JANA PODANÁ**  
Tel: 220930655

## **OZNÁMENÍ**

### **o zahájení řízení**

**Michal Rákosník, nar. 14.5.1977, Velvarská č.p. 467, 252 62 Horoměřice,**  
**Eva Rákosníková, nar. 15.3.1973, Třešňovka č.ev.31, 252 62 Horoměřice**

(dále jen "stavebník") podal dne 10.6.2025 žádost o změnu záměru před dokončením na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy rekreační chaty ev.č. 31 katastrální území Horoměřice, Třešňovka“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 381 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 197/30 (zahrada) v katastrálním území Horoměřice.



Stavební úřad povolil stavbu spis. zn. Výst.328.3-3087/2019-VE dne 27.9.2019. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- změnu druhu konstrukce z původní zděné na dřevostavbu
- nová přístavba ložnice 5,5 x 3,5 m , zastavěná plocha přístavby 19,25 m<sup>2</sup>

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**25.8.2025 (pondělí) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných kancelář č.2, Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, Pražská 162, Velké Přílepy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 18,00 hod.).

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Černošice-JES č.j. R/2025/84867/2 dne 28.5.2025
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j.: KHSSC 31670/2025 dne 5.5.2025



## **Poučení**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Jana Podaná



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**

Robert Revťák

samostatný odborný referent

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**ROBERT REVŤÁK**

**Rozdělovník:****stavebník:**

Eva Rákosníková, Třešňovka null, 25262 Horoměřice

**účastníci:**

Obec Horoměřice, č.p. 100, 25262

Jakub Řada, Na Hanspaulce 1378/7, Dejvice, 16000 Praha

Jan Daněk, č.p. 30, 50351 Mlékosrby

Daniela Daňková, č.p. 7, 26101 Dubenec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Hanka Řada, Na Hanspaulce 1378/7, Dejvice, 16000 Praha

**dotčený orgán:**

Městský úřad Černošice - DOSS, č.p. 259, 25228

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000