

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Záměr: Z/2024/64272
Řízení: R/2024/84924
Č.j.: R/2024/84924/4
vyřizuje: Dora Daňková, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221982564 / dora.dankova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 18.06.2025

ROZHODNUTÍ ZAMÍTNUTÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a stavebního zákona na základě přezkoumání žádosti podle § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), § 139 odst.2 a § 143 odst.1 stavebního zákona

z a m í t á

žádost o povolení stavby nazvanou jako

"Dětská skupina „Velká Brána“ bytový dům Velvarská 1101, Horoměřice"

na pozemku parc. č. st. 1686 v katastrálním území Horoměřice (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje úpravy jednotky v přízemí stávajícího objektu bytového domu č.p. 1101 za účelem vestavby dětské skupiny.

Žádost dne 6.11.2024 podala

Obec Horoměřice, IČO 00241229, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice,
kterou na základě plné moci zastupuje

ATELIER TECL s.r.o., IČO 28320816, Strž 554/1, 639 00 Brno,
kterého na základě plné moci zastupuje

Ing. Helena Davidová, IČO 74824295, Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3 (dále jen „žadatel“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horoměřice, Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Ing. Helena Davidová, Voršílská č.p. 3, 110 00 Praha 1

Shikun & Binui Horoměřice s.r.o., Evropská č.p. 2758/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

Společenství vlastníků pro budovu Horoměřice č.p. 1101, Velvarská č.p. 1101, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 6.11.2024 podal žadatel Obec Horoměřice, IČO 00241229, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, kterou na základě plné moci zastupuje ATELIER TECL s.r.o., IČO 28320816, Strž 554/1, 639 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Helena Davidová, IČO 74824295, Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3 žádost o povolení stavby nazvanou jako "Dětská skupina „Velká Brána“ bytový dům Velvarská 1101, Horoměřice" na pozemku parc. č. st. 1686 v

katastrálním území Horoměřice. Záměr obsahuje úpravy jednotky v přízemí stávajícího objektu bytového domu č.p. 1101 za účelem vestavby dětské skupiny.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.5.2025 v řízení R/2024/84924, č.j. R/2024/84924/3 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, neboť obec Horoměřice nemá platný územní plán. Uvedené vyrozumění bylo zároveň vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice a na úřední desce Obecního úřadu Horoměřice.

Stavební úřad dalším přezkoumáním územně plánovací dokumentace, resp. ploch zastavěného území obce Horoměřice, zjistil, že záměr je plánován v bytovém domě č.p. 1101, ul. Velvarská, který se nachází mimo vymezené zastavěné území obce Horoměřice. Na základě tohoto zjištění a v souladu s § 139 odst.2 a § 143 odst.1 stavebního zákona nelze tuto stavbu povolit.

Jelikož stavební úřad shledal výše uvedené důvody, které brání povolení předmětné stavby, dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost proto zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dora Daňková v.r.
referentka odboru
stavební úřad MěÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- **na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.**

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- **na úřední desce Obecního úřadu Horoměřice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.** Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.
Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Za den doručení účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

sídlo: Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Ing. Helena Davidová, Voršilská č.p. 3, 110 00 Praha 1

místo podnikání: Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

Shikun & Binui Horoměřice s.r.o., IDDS: hp5x995

sídlo: Evropská č.p. 2758/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

Společenství vlastníků pro budovu Horoměřice č.p. 1101, IDDS: ndjktqe

sídlo: Velvarská č.p. 1101, 252 62 Horoměřice

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice a Obecního úřadu Horoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č.parc. 430/155, 430/153, 430/152, 430/151, 430/158 a 430/157 katastrální území Horoměřice

Vlastníci bytových jednotek bytového domu č.p. 1101 na pozemku č.parc. st. 1686 k.ú. Horoměřice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město